

Environbât

OCCITANIE

Centre de ressources et réseau d'acteurs de
l'aménagement et de la construction durables

odo

méditerranée
montagnes
plaines & collines

HABITAT
PARTICIPATIF A
TRAVERS LES
OPERATIONS
RECONNUES
BÂTIMENTS
DURABLES
OCCITANIE



VOUS AVEZ DIT HABITAT PARTICIPATIF ?

L'habitat participatif permet à des groupes de citoyens de concevoir, créer et gérer leur habitat collectivement, pour mieux répondre à leurs besoins, en cohérence avec leurs moyens et leurs aspirations, en particulier en matière de vie sociale et d'écologie.

Ce mode de production de l'habitat est ouvert à toutes et à tous, de tout âge, tout niveau de ressources, tout milieu social. Il se concrétise autant en ville qu'en zone rurale, en construction neuve ou en réhabilitation, à 5 ou à 30 foyers.

Les volontaires constituent un collectif qui se fédère autour d'un projet de vie et de relations de voisinage en élaborant son programme : circulations, espaces communs partagés intérieurs et extérieurs, ambitions architecturales, organisation des logements privés.

Ils se réapproprient ainsi les décisions et responsabilités de l'acte de construire ou de rénover, d'adapter et d'entretenir leur lieu de vie, leur habitat.

Résidence en habitat participatif MasCobado (34)

Plus d'informations sur ce projet pages 10 & 11

Photo © Frédéric JOZON | Architecte : Architecture Environnement



Les réseaux nationaux de l'habitat participatif



LE MOUVEMENT !

Habitat Participatif France contribue au développement de l'habitat participatif en animant le Mouvement de l'Habitat Participatif en France, en rendant visible la diversité des projets et en favorisant le développement de l'habitat participatif sur l'ensemble du territoire français.



Le Réseau National des Acteurs Professionnels de l'Habitat Participatif met en lien les professionnels de l'accompagnement de projets d'habitat participatif, les représente, fait reconnaître ce métier et mène des actions de promotion de l'habitat participatif sous toutes ses formes.

LE REFERENTIEL DE LA PARTICIPATION DANS L'HABITAT PARTICIPATIF (REPHP)

Pour le développement de la participation citoyenne dans l'habitat, un outil d'évaluation et d'aide à la décision qui permet de prendre du recul et aide les acteurs à parler un langage commun a été mis en place : le REPHP

UN OUTIL D'ÉVALUATION ET D'AIDE À LA DÉCISION ...

Le référentiel de l'Habitat participatif est un outil pédagogique pour les projets d'habitat participatif et ceux qui s'intéressent à la participation des usagers dans l'habitat. Il évalue 15 marqueurs ou thèmes dont 9 sont directement liés à la démarche participative et 6 qui concerne des sujets qualitatifs divers. Sa structure permet l'exploration de l'intensité de la participation en relation avec la gestion du projet immobilier ou sa réalisation. Il peut donc être utilisé a posteriori pour évaluer le niveau de participation sur un projet ou en amont du projet pour définir des objectifs adaptés à l'opération.

... QUI PERMET DE PRENDRE DU RECU

Le REPHP a été créé par une commission mixte composée de membres de Habitat Participatif France, association du

mouvement de l'habitat participatif, et du RAHP, le réseau des professionnels de l'accompagnement de ce type de projets. Nourri d'une large expérience des auteurs dans cette pratique innovante, il permet de situer les réalités d'un projet au travers des mesures concrètes mises en application décidées par les porteurs du projet.

Chacun peut s'approprier cet outil afin d'évaluer sa propre démarche et envisager éventuellement une progression dans le tableau. Le REPHP vise avant tout la mise en évidence de l'innovation sociale et la création d'un cercle vertueux permettant d'analyser une situation donnée et d'organiser une progression. Aucune instance d'évaluation n'est créée et les auteurs s'interdisent à mettre en place un outil de notation avec un seuil permettant de distinguer des projets relevant de l'habitat participatif ou non. Le REPHP n'est pas un outil normatif mais une démarche qualitative et pédagogique.

Ceci étant, dans le cadre de conventions spécifiques avec l'association Habitat Participatif France, l'outil peut être retenu comme une base d'évaluation dans le cadre d'appels à projets ou en complément d'autres outils d'évaluation, notamment dans le domaine de la qualité environnementale et de l'innovation sociale. Des auditeurs tiers, formés par les concepteurs de l'outil, assureront la qualité d'utilisation du REPHP telle que définie par la Habitat Participatif France. Cette évaluation certifiante se construit sur une analyse d'un fond documentaire transmis par les porteurs de projet et d'une session collective avec les habitants où chaque sujet est exposé et évalué en toute transparence.

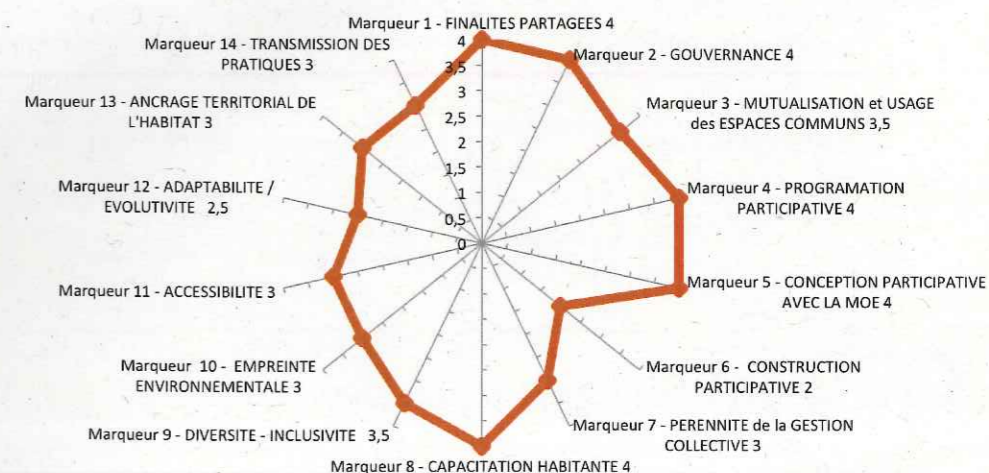
Evaluation par le REPHP du projet CléménCité (34)

Plus d'informations sur ce projet pages 12 & 13



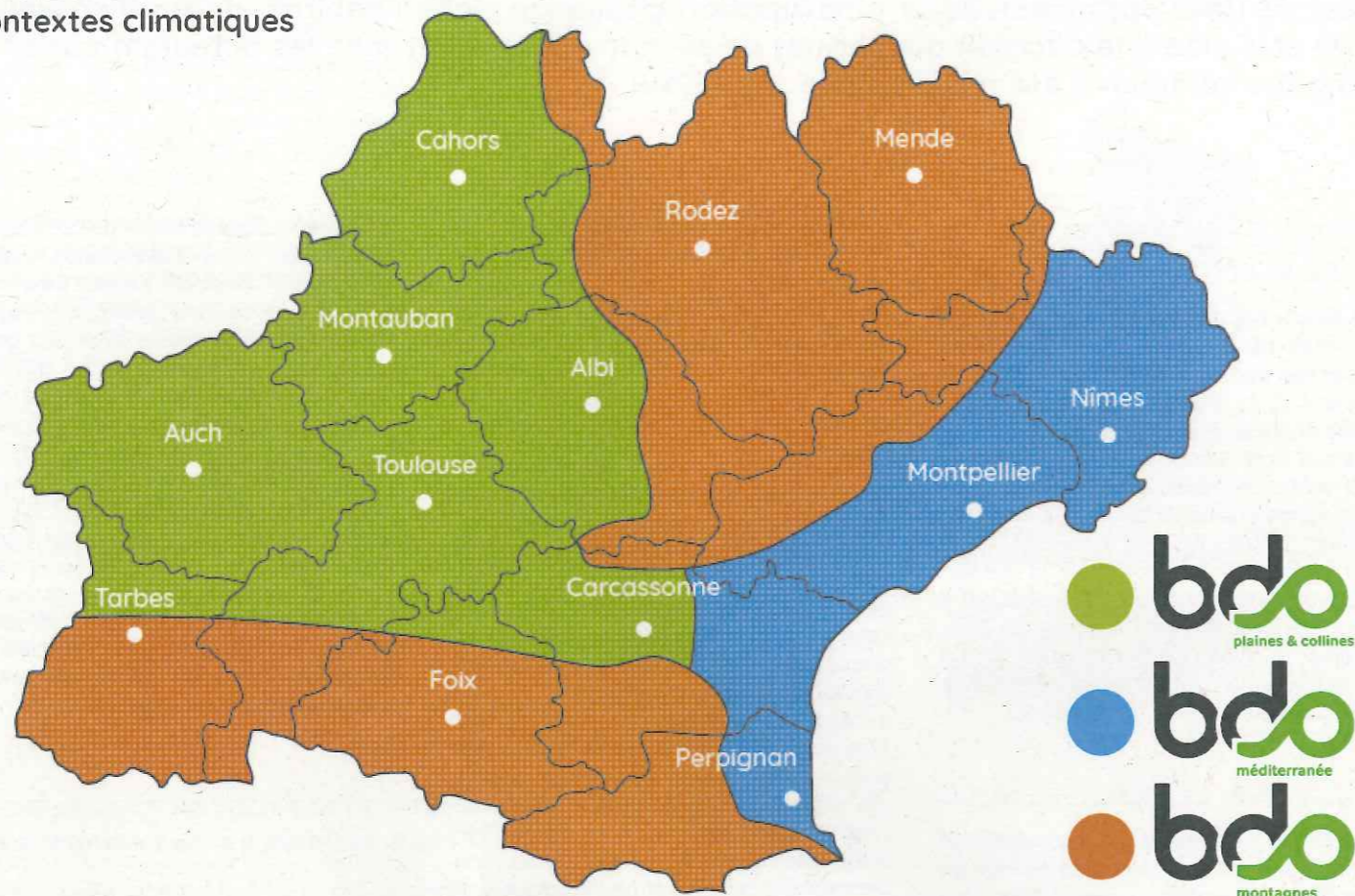
UNE PASSERELLE ENTRE LE REFERENTIEL BDO ET LE REFERENTIEL DE L'HABITAT PARTICIPATIF EXISTE !

HABITAT PARTICIPATIF FRANCE ET ENVIROBAT OCCITANIE ONT SIGNÉ UNE CONVENTION DE PARTENARIAT RECONDUITE LORS DES « PORTES OUVERTES DE L'HABITAT PARTICIPATIF 2019 »



BDO, UNE DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE ADAPTEE AUX TERRITOIRES

LA REGION OCCITANIE Contextes climatiques



La Démarche Bâtiments Durables Occitanie, portée par Envirobat Occitanie est un outil d'accompagnement des porteurs de projets et d'évaluation des bâtiments.

C'est un référentiel d'autoévaluation simple et concret qui prend en compte les spécificités de notre région pour servir :

- de guide méthodologique pour les projets de construction neuve ou de réhabilitation,
- de grille d'évaluation.

Elle se décline en fonction des spécificités des territoires. La démarche BDO place l'usager au cœur du dispositif.

Elle est participative et permet d'entraîner les professionnels de la construction vers des pratiques éco-responsables.

La démarche BDO n'est ni un label, ni une certification, mais un système participatif de garantie (SPG) sur les bâtiments neufs ou réhabilités de notre région. Ce mode de gouvernance possède des atouts majeurs :

- la transparence du mode d'évaluation des projets,
- la participation de tous les professionnels volontaires,
- l'éthique des acteurs participant à l'évaluation des projets.



LES INTERETS DE LA DEMARCHE BDO

Pour faire en sorte qu'un projet durable soit aussi simple qu'un projet classique, la démarche BDO c'est :

- un outil d'aide à la décision qui traite des aspects environnementaux, sociaux et économiques du projet,
- l'adaptation du projet aux spécificités de la région Occitanie et notamment la notion de confort d'été,
- des objectifs clairs et des perspectives de résultats adaptées au projet,
- des retours d'expériences et des partages de savoir-faire de professionnels issus de tous les corps de métiers du bâtiment,

- un accompagnement humain et technique,
- une évaluation par une commission interprofessionnelle,
- une maîtrise des coûts à court et long termes et une anticipation du coût global du projet,
- un soutien au dynamisme du territoire et des filières locales,
- une réponse aux enjeux de la transition écologique et énergétique,
- un accès à des aides publiques.



INTEGRER LA DEMARCHE BDO POUR :

- VALORISER SON ENGAGEMENT EN FAVEUR DU DEVELOPPEMENT DURABLE,
- FAIRE PROGRESSER SON OPERATION VERS LA MEILLEURE VERSION D'ELLE MEME,
- SOUTENIR L'ECONOMIE LOCALE,
- DEVENIR ACTEUR DE LA REGION A ENERGIE POSITIVE.

Maquette CléménCité (34)

Plus d'informations sur ce projet pages 12 & 13

Photo @ www.hab-fab.com



LES GRANDS PRINCIPES DE LA DEMARCHE BDO

4 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE

Le niveau de reconnaissance est déterminé en fonction des ambitions et des contraintes du projet.



Cap
20 points



Bronze
40 points



Argent
60 points



Or
80 points

UNE DEMARCHE CONTEXTUALISEE

Une adaptation aux spécificités du projet permet de disposer d'un référentiel pour chaque configuration. Celui-ci est mis à jour régulièrement par des groupes de travail collaboratifs et thématiques.



Typologie de bâtiment :
Bâtiment tertiaire | Etablissement d'enseignement | Bâtiment de process | Habitat collectif | Maison individuelle



Nature de travaux :
Neuf | Réhabilitation | Réhabilitation en site occupé



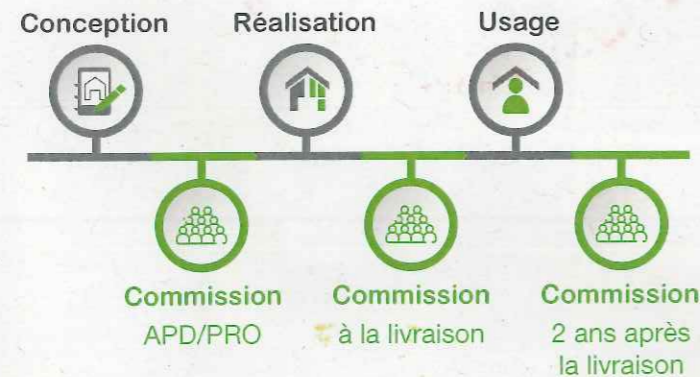
Densité du projet :
Urbain | Péri-urbain | Rural



Climat :
Méditerranée | Montagne | Plaines et collines

UNE EVALUATION PAR DES PROFESSIONNELS

Lors des phases « conception », « réalisation » et « usage », le projet est présenté (en séance publique) à une commission interprofessionnelle. Celle-ci évalue la cohérence durable du projet, attribue des points d'innovation et valide le niveau de reconnaissance obtenu.



LA PARTICIPATION AUX COMMISSIONS D'EVALUATION EST LIBRE ET GRATUITE.

UN REFERENTIEL D'AUTO-EVALUATION

Le référentiel comprend plus de 300 critères répartis selon 7 thématiques et selon des niveaux de prérequis graduels et cumulables en fonction du niveau de reconnaissance.



Territoire & site - prérequis :

Espaces extérieurs adaptés



Bioclimatisme



Matériaux - prérequis :

Matériaux éco-performants



Energie - prérequis :

Performance énergétique



Suivi des consommations



Eau - prérequis :

Suivi des consommations



Confort & santé - prérequis :

Confort d'été



Social & économie - prérequis :

Coût global

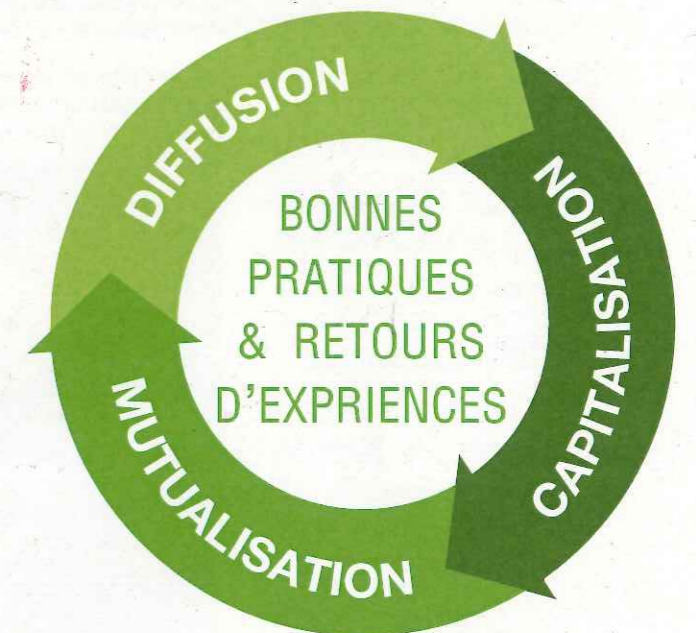


Gestion de projet - prérequis :

Chantier propre



Etanchéité à l'air



ENVIROBAT OCCITANIE CAPITALISE ET VALORISE LES BONNES PRATIQUES DES PROJETS ENGAGES DANS LA DEMARCHE BDO POUR METTRE EN AVANT LES RETOURS D'EXPERIENCES ET LES DIFFUSER AU PLUS GRAND NOMBRE.



RESIDENCE HABITAT PARTICIPATIF - MASCOBADO NEUF | LOGEMENTS COLLECTIFS | MONTPELLIER (34)

Photo © Frédéric JOZON | Architecte : Architecture Environnement



L'association MasCobado a réalisé dans le quartier des Grisettes un projet d'habitat participatif de 23 logements offrant un cadre de vie convivial et solidaire à moindre coût, tout en respectant l'environnement. Chacun devait pouvoir donner forme à ses désirs en s'engageant dans les phases de conception et de construction de son logement.

La conduite de projet par Hab-Fab a facilité la validation des décisions, qui n'ont pas toujours fait l'unanimité, mais ont été acceptées par tous. La diversité des typologies (du studio au T5) s'accompagne d'une mixité des modes d'occupation : accession traditionnelle, accession sociale et location sociale.

Les familles partagent aujourd'hui les espaces extérieurs et plusieurs locaux mutualisés : salle conviviale avec cuisine, buanderie, atelier de bricolage et trois chambres d'amis.

Niveaux obtenus



Données du projet

CLIMAT : H3

ALTITUDE : 8 mètres

SURFACE : 2 732,2 m³

CLASSEMENT : -

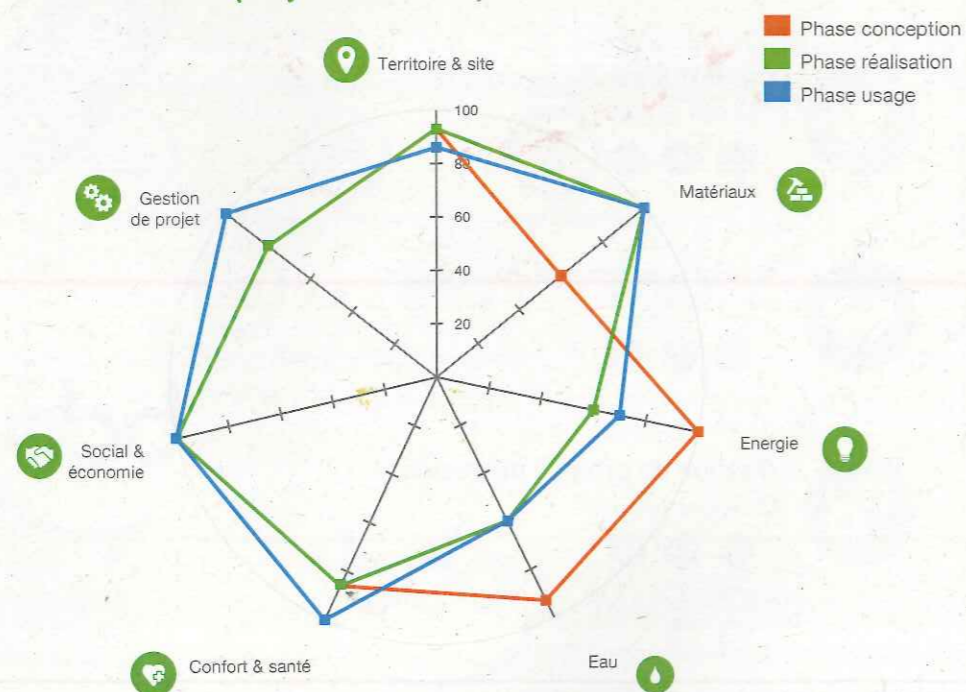
PLANNING DES TRAVAUX

Début : juin 2014

Fin : mai 2016

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr

Evaluation du projet via le référentiel BDO



Les points clés à retenir



TERRITOIRE & SITE

Raccordement au réseau de chaleur urbain de la ZAC (méthanisation).



MATERIAUX

Murs en brique, panneaux OSB, bardage bois. Isolation du toit en ouate de cellulose.



ENERGIE

C_{ep} entre 40,3 et 49,6 kWh/(m².an) selon les bâtiments.



EAU

Collecte des eaux usées et pluviales. Récupération de chaleur sur les eaux grises.



CONFORT & SANTE

Confort d'été par des protections solaires et de la ventilation nocturne. STD.



SOCIAL & ECONOMIE

Typologies variées favorisant une mixité sociale. Plan de trésorerie globale et individuelle.



GESTION DE PROJET

Projet d'habitat participatif avec un collectif de futurs habitants.



INNOVATION

Habitat participatif.

Photo © Architecture environnement | Architecte : Architecture Environnement



Maîtrise d'ouvrage

MAITRES D'OUVRAGE
Promologis (34)
Association Mascobado (34)

AMO HABITAT PARTICIPATIF
Hab-Fab (34)

ACCOMPAGNATRICE BDO
Marie Amiot (34)

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE
Architecture Environnement (34)

BE THERMIQUE
Celsius Environnement (34)

BE STRUCTURE
ICBTP (34)

Entreprises

GROS OEUVRE
Gaia Bâtiment (30)

CHARPENTE, OSSATURE, ETANCHEITE, ITE
Environnement Bois (34)
Structure Bois Couverture (34)

MENUISERIES & VITRERIE, ESCALIER
Carayon (34)

CLOISON & DOUBLAGE
Renouveau Stefanutti (11)

REVETEMENT DE SOLS & MURS
Cholvly (30)

PEINTURES
G+ Rénovation (30)

VRD & AMENAGEMENTS EXTERIEURS
Sarvière (34)

SERRURERIE & ESCALIER EXTERIEUR
Sométal (34)

ELECTRICITE
Marc SA (34)

PLOMBERIE & CVC
Sanithermic (34)



RESIDENCE HABITAT PARTICIPATIF - CLEMENCITE NEUF | LOGEMENTS COLLECTIFS | MONTPELLIER (34)

Photo @ Architecture Environnement | Architecte : Architecture Environnement



Le groupe Clémencité est issu, en 2011, de l'association Habiter C'est Choisir, créée sous l'impulsion d'un certain nombre d'habitants du quartier Clémenceau et de membres actifs d'associations concourant au vivre ensemble de ce quartier. Le but des membres de ce groupe était de proposer, sur l'emplacement de l'ancien Lycée Mendès-France, qu'une parcelle de cet espace soit dévolue à l'habitat participatif afin que des habitants puissent concevoir leur habitat et les parties communes de celui-ci avec des matériaux vertueux sur le plan environnemental.

Ce bâtiment de 20 logements parvient à s'inscrire dans une parcelle urbaine à fortes contraintes. Le système constructif mixe le béton en structure et le liège en ITE. Ce choix est fait en connaissance de cause notamment par rapport à la réglementation incendie et aux questions liées à l'assurance.

Des panneaux photovoltaïques pour une production en autoconsommation sont installées en toiture.

Niveau obtenu

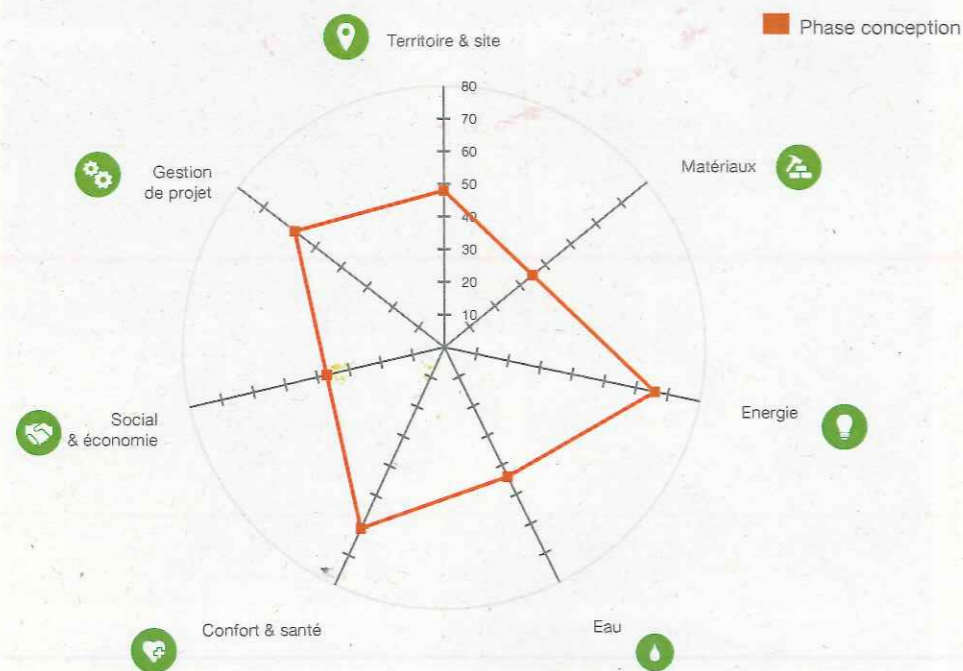


Données du projet

CLIMAT : H3
ALTITUDE : 44 mètres
SURFACE : 1 889 m² SRT
CLASSEMENT : BR3 - CE2
PLANNING DES TRAVAUX
 Début : juin 2018
 Fin : décembre 2019

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr

Evaluation du projet via le référentiel BDO



Les points clés à retenir



TERRITOIRE & SITE

Liaison entre les quartiers Clémenceau et Nouveau Saint-Roch.



MATERIAUX

Isolation en liège et en fibre de bois pour 70% du volume d'isolants. Menuiseries en bois issues de filières locales.



ENERGIE

$C_{EP} = 35,4 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{an})$

Gain $C_{EPmax} = 23,1\%$. Photovoltaïque (11 kWc).



EAU

Jardin en pleine terre sur 22% du terrain et mise en place de jardinières. Les habitants mettront en place des cuves de récupération des eaux pluviales.



CONFORT & SANTE

Réflexion menée autour des matériaux vis-à-vis de la qualité de l'air intérieur.



SOCIAL & ECONOMIE

Habitat participatif pour penser, construire et vivre ensemble.



GESTION DE PROJET

Evaluation du projet par le Référentiel de la participation dans l'habitat participatif (REHP).



INNOVATION

Mise en place d'une évaluation du projet par le référentiel REHP. Autoconsommation PV en copropriété.

Maîtrise d'ouvrage

MAITRES D'OUVRAGE
 Promologis (34)
 Association Clémencité (34)

AMO HABITAT PARTICIPATIF
 Hab-Fab (34)

ACCOMPAGNATEUR BDO
 Dominique Chevriaux (Aubaine) (34)

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE
 Architecture Environnement (34)

BE THERMIQUE
 CAEP (34)

BE STRUCTURE
 Calder Ingénierie (34)

ECONOMISTE
 Frusties & Associés (34)

Entreprises

Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation

Evaluation du projet par le REHP

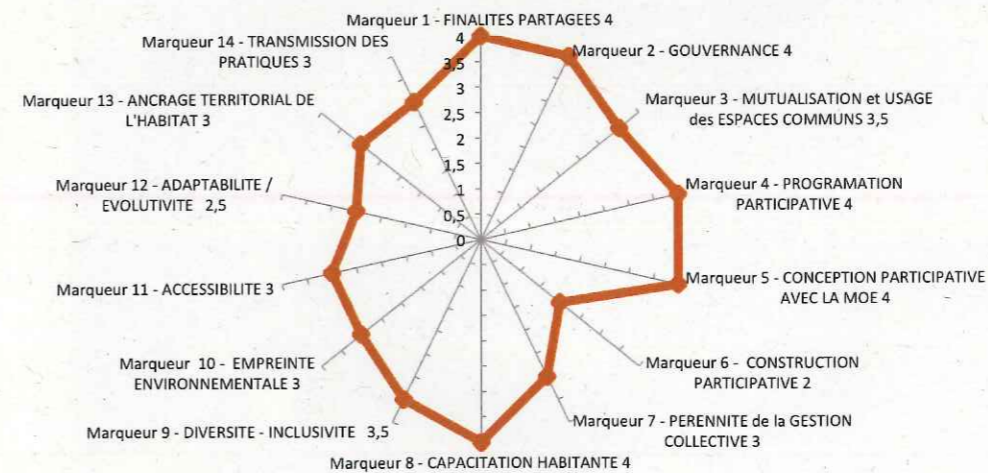


Photo @ Architecture Environnement Architecte : Architecture Environnement





RESIDENCE HABITAT PARTICIPATIF - ECOE NEUF | LOGEMENTS COLLECTIFS | CLAPIERS (34)

Photo @ Tessier Portal Architectes | Architecte :
Tessier Portal Architectes



La ZAC du Castelet à Clapiers, labellisée Ecoquartier, a pour ambition de créer des logements en continuité avec le paysage. Le projet participatif de 20 logements a démarré en 2016. Une coopérative Maisons Ecoe a été créée en juillet 2018, l'implication des futurs habitants est le moteur de ce projet ayant vocation à être collectivement propriétaires & individuellement occupants (notion d'habitat coopératif).

En parallèle de cette gestion de projet innovante, le projet présente plusieurs originalités comme ses murs en pierre de Castries ou Beaulieu et une isolation en textile recyclé (économie circulaire) ainsi que l'organisation générale du bâtiment composé de trois blocs reliés par des "failles" ayant un rôle bioclimatique. En ce qui concerne les énergies renouvelables, des panneaux photovoltaïques sont installés et de l'eau chaude solaire collective est prévue dans le projet.

Niveau obtenu



Données du projet

CLIMAT : H3
ALTITUDE : 25 mètres
SURFACE : 1 838 m² SDP
CLASSEMENT : BR1
PLANNING DES TRAVAUX
Début : juin 2019
Fin : décembre 2020

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr

Evaluation du projet via le référentiel BDO



Les points clés à retenir



TERRITOIRE & SITE

Proximité immédiate du centre-ville avec une mixité architecturale et une mixité des habitants.



MATERIAUX

Socle minéral en pierre locale et isolation en textile recyclé, en laine de bois et fibre de bois. Menuiseries mixte bois-aluminium.



ENERGIE

$C_{EP} = 22,1 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{an})$

Gain $C_{EPmax} = 52\%$. Photovoltaïque (32 kWc). Eau chaude solaire collective (25 m²). Niveau E3C1.



EAU

Récupération des eaux pluviales pour l'arrosage des plantes grimpantes des pergolas de l'attique. Lave-mains intégrés au bloc WC.



CONFORT & SANTE

Faïences fermées en hiver, ouvertes en été. Confort d'été : loggias, pergolas, volets battants persiennés en bois ou BSO. Logements traversants.



SOCIAL & ECONOMIE

14 logements accessibles aux Prêt Locatif Social. Collectif multi-générationnel. AMO financière et juridique pour le montage du projet.



GESTION DE PROJET

Mise en place par le collectif d'une méthode « sur-mesure » de gestion de projet à partir des besoins. Accompagnement par des pros.



INNOVATION

Projet participatif intergénérationnel porté par une coopérative d'habitants. Méthode « sur-mesure » de gestion de projet. Montage juridique et financier.



Photo @ Tessier Portal Architectes | Architecte : Tessier Portal Architectes

Maîtrise d'ouvrage

MAITRES D'OUVRAGE
Coopérative Maison ECOE (34)
SMB Promotion (30, 34)

AMU PHASE AMONT
Hab-Fab (34)

AMU
Logis-Cité (34)

AMO TECHNIQUE & FINANCIERE
Batiressence (34)

EXPERT COMPTABLE
Delta B (30)

CABINET JURIDIQUE
Lexiateam (34)

AMO QEB, ACCOMPAGNATEUR BDO
Stephane Bedel (Izuba Energies) (34)

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE
Teissier Portal Architectes (34)

BE THERMIQUE
BET Durand (34)

BE STRUCTURE
MB Structure (34)

BE ACOUSTIQUE
Serial Acoustique (34)

Entreprises

Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation





RESIDENCE PASSIVE EN HABITAT PARTICIPATIF COURRIER SUD

NEUF | LOGEMENTS COLLECTIFS | TOULOUSE (31)

Photo © Ryckwaert Chevignard Architectes |
Architecte : Ryckwaert Chevignard Architectes



Le projet de la résidence Courrier Sud a pu être porté grâce au désir de réaliser un nouveau projet passif et participatif orienté sur la construction durable. Les futurs copropriétaires se sont réunis à plusieurs reprises afin de définir et de convenir des objectifs de leur résidence partagée. L'analyse du cycle de vie des matériaux et une conception passive pour minimiser les besoins de chauffage et d'électricité ont guidé les choix en conception et études.

Ce bâtiment de 7 logements a été conçu de manière la plus compacte possible par rapport au profil complexe de la parcelle. Les logements ont été pensés afin d'être traversants ou bi-orientés pour optimiser la ventilation nocturne mais aussi en pensant aux vues depuis les logements et pour diversifier les apports solaires.

Des panneaux photovoltaïques sont installés en toiture.

Niveau obtenus



Données du projet

CLIMAT : H2c
ALTITUDE : 155 mètres
SURFACE : 709 m² SDP
CLASSEMENT : BR2
PLANNING DES TRAVAUX
Début : mars 2019
Fin : mars 2020

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr

Evaluation du projet via le référentiel BDO



Les points clés à retenir



TERRITOIRE & SITE

Optimisation de la compacité du bâtiment vis-à-vis du profil complexe de la parcelle. Logements traversants ou bi-orientés pour : ventilation, vues et apports solaires.



MATERIAUX

Charpente, isolation et menuiseries extérieures issues de filières durables, biosourcées voir du recyclage local. Structure porteuse poteau-poutre béton et remplissage ossature bois pour la déconstruction des assemblages.



ENERGIE

$C_{EP} = 27,7 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{an})$

Gain $C_{EPmax} = 44,9\%$. Photovoltaïque (16,8 kWc). Niveau E3 (BEPOS) et passif (étude PHPP).



EAU

Récupération des eaux pluviales pour l'arrosage des espaces verts. Sols extérieurs perméables (38% de la parcelle).



CONFORT & SANTE

Forte inertie du bâtiment pour augmenter le confort thermique. Les matériaux choisis minimisent les pollutions intérieures et favorisent un confort acoustique.



SOCIAL & ECONOMIE

Communication auprès des entreprises et des usagers pour les impliquer dans le processus. Création d'un syndicat coopératif bénévole pour la gestion de la copropriété.



GESTION DE PROJET

Résidence mixte participative et intergénérationnels. Création d'une SCIA pour montage financier du projet en auto-promotion.



INNOVATION

Création de la SCIA. Montage financier du projet.

Photo © Ryckwaert Chevignard Architectes | Architecte : Ryckwaert Chevignard Architectes



Maîtrise d'ouvrage

MAITRE D'OUVRAGE
SCIA Courrier Sud (31)

AMO GESTION & BILAN FINANCIER
A.R.T. Architectes (31)

AMO QEB
100Transitions (31)

ACCOMPAGNATRICE BDO
Laurence Ryckwaert (Ryckwaert Chevignard Architectes) (31)

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE
Ryckwaert Chevignard Architectes (31)

BE THERMIQUE
Atmosphères (31)

BE STRUCTURE
ICP (31)

BE ACOUSTIQUE
VRD Concept (31)

Entreprises

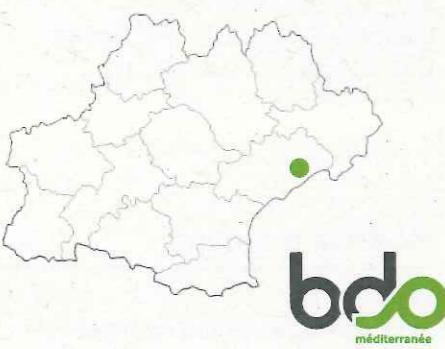
Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation





RESIDENCE HABITAT PARTICIPATIF - CASALEZ NEUF | LOGEMENTS COLLECTIFS | PRADES LE LEZ (34)

Photo @ DARE Architecture | Architecte : DARE Architecture



Le groupe d'habitants s'est fondé par une volonté unanime de dessiner un quotidien teinté de solidarité et d'écologie. A l'origine, c'est un propriétaire qui souhaite partager son terrain et sa maison devenue trop grande. Cette maison existante avait déjà été réorganisée en 3 logements et locaux collectifs. Le projet d'habitat groupé intergénérationnel collaboratif consiste à construire des logements supplémentaires et autres espaces communs.

Ce projet de 12 logements donne la priorité aux matériaux biosourcés et à la récupération (tuiles) et a été pensé avec des logements traversants dans lesquels il existe des impostes ouvrantes au-dessus des portes intérieures pour optimiser la ventilation transversale et ainsi le confort estival.

En ce qui concerne les énergies renouvelables, des panneaux photovoltaïques sont installés et une production d'eau chaude électro-solaire individuelle est prévue dans le projet.

Niveau obtenu



Données du projet

- CLIMAT : H3
- ALTITUDE : 25 mètres
- SURFACE : 659 m² SDP
- CLASSEMENT : BR1
- PLANNING DES TRAVAUX
Début : juin 2019
Fin : décembre 2020

Fiche projet sur www.envirobat-oc.fr

Evaluation du projet via le référentiel BDO



Les points clés à retenir

- TERRITOIRE & SITE**
Utilisation d'une parcelle existante avec transformation de l'habitation existante en salle commune. Réalisation d'un tiers lieu sur le terrain en collaboration avec la commune.
- MATERIAUX**
Partie existante : Isolation par l'extérieur avec de la fibre de bois et enduit chaux. Partie neuve : Murs à ossature bois avec remplissage de paille sur champs et enduits terre crue. Plancher isolé en liège. Toiture isolée en ouate de cellulose. Volets coulissants en bois.
- ENERGIE**
 $C_{EP} = 51,3 \text{ kWh}/(\text{m}^2.\text{an})$. Gain 21%.
 $C_{EPavecPV} = 0,3 \text{ kWh}/(\text{m}^2.\text{an})$. Photovoltaïque (17 kWc). Eau chaude électro solaire. Niveau E3C1.
- EAU**
Récupération des eaux grises. Récupération des eaux pluviales pour l'arrosage du jardin partagé. Lave-mains intégrés au bloc WC.
- CONFORT & SANTE**
Logements traversants avec impostes ouvrantes au-dessus des portes intérieures. Confort d'été assuré par les tonnelles végétales. Revêtement sans émissions de COV.
- SOCIAL & ECONOMIE**
Forte ambition sociale et écologique autour de nombreux espaces partagés : permaculture, espaces jeux enfants, aquaponie, éducation à l'environnement, compostage, récupération eau.
- GESTION DE PROJET**
Une partie du collectif habite déjà les lieux (transformation d'une maison existante), l'autre partie aménagera dans les futurs bâtiments neufs.
- INNOVATION**
Récupérateur de chaleur sur conduit de cheminée. Impostes ouvrantes des portes intérieures.

Maîtrise d'ouvrage

- MAITRE D'OUVRAGE
Lez'coop (34)
- MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE
Casalez (34)
- AMO HABITAT PARTICIPATIF
HAB-FAB (34)
- AMO QEB, ACCOMPAGNATEUR BDO
Stephane Bedel (Izuba Energies) (34)

Maîtrise d'œuvre

- ARCHITECTE
Dare Développement Architecture et Environnement (34)
- BE THERMIQUE
BET Durand (34)

Entreprises

Les entreprises seront listées lors du passage en commission pour la phase Réalisation

Evaluation du projet par le REPH

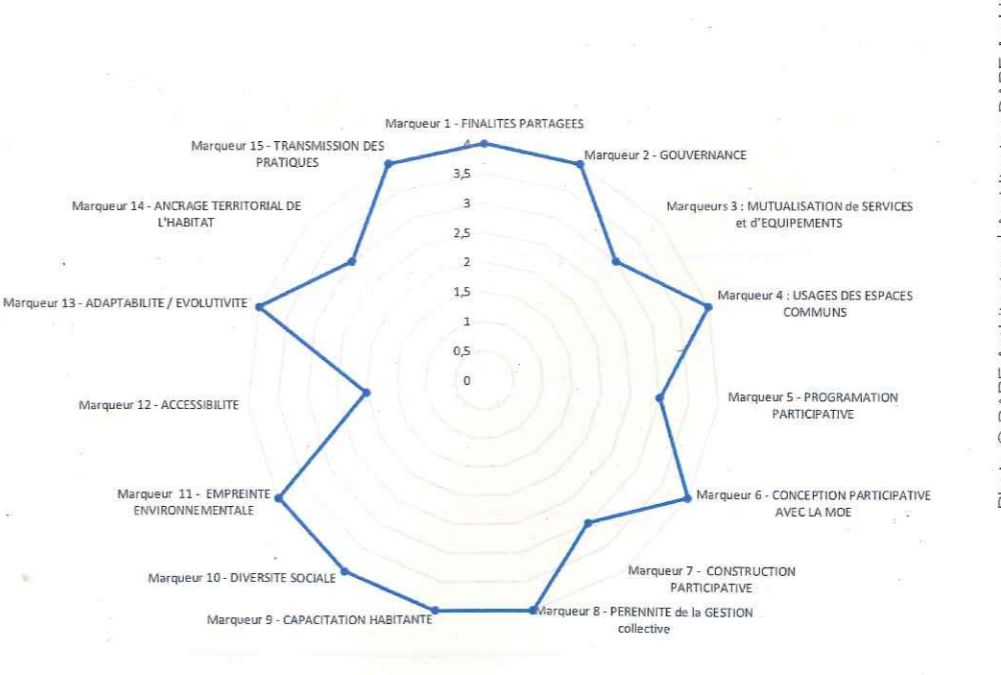
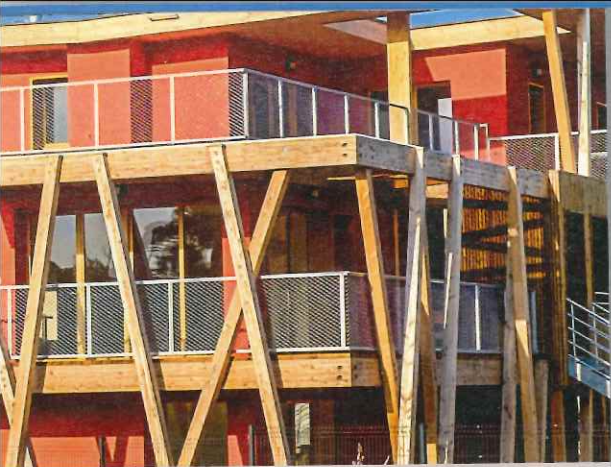


Photo @ DARE Architecture | Architecte : DARE Architecture





envirôbât OCCITANIE

Centre de ressources et réseau d'acteurs de
l'aménagement et de la construction durables

Montpellier : 04 67 68 32 01

Toulouse : 05 34 31 97 53

contact@envirobat-oc.fr

www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Régional, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.