

Rencontres Nationales



de l'Habitat Participatif!

9 - 10 - 11
JUILLET 2015
MARSEILLE

www.rnhp2015.fr



Regain et la **Coordination PACA** sont heureux et fiers de vous accueillir pour ces 4^{èmes} RNHP à Marseille. Dans un contexte quelque peu morose, ces Rencontres sont l'aboutissement d'une énorme dynamique d'envie de changement au sein du mouvement habitant. Dans la continuité des Rencontres de Nantes (2009), Strasbourg (2010) et Grenoble (2012) et de la journée de Lille (2014), la Coordin'Action Nationale des Associations de l'Habitat Participatif a pleinement mobilisé ses nombreux bénévoles pour partager les progrès de chacun dans la recherche d'une nouvelle citoyenneté habitante.

Nous nous réjouissons de la large participation d'autres réseaux, en premier lieu ceux des Collectivités locales (RNCHP) et des organismes HLM (USH et FNSCHLM), qui ont pleinement joué le jeu d'un partenariat qui nous a déjà permis de conquérir l'article 47 de la Loi ALUR créant les Sociétés d'habitat participatif, qui se concrétise à nouveau à Marseille et dont nous espérons pour l'avenir qu'il continuera de produire les éléments nécessaires au développement de l'habitat participatif.

Ces Rencontres ont été possibles grâce au soutien sans faille de la Région PACA et de Marseille Provence Métropole qui reçoivent dans leur hémicycle les plénières de début et de clôture, et de la Ville de Marseille qui accueille d'un œil bienveillant ces recherches de réponses à la crise du logement. Le Réseau des Accompagnateurs de l'Habitat Participatif (RAHP), plusieurs banques (Crédit Mutuel, Crédit Coopératif, La Nef), la MGEN, AG2R La Mondiale et la Fondation Abbé Pierre doivent également être chaudement remerciés pour leurs contributions actives. Outre une aide financière, tous se sont impliqués dans le contenu des RNHP.

Ces Rencontres ont trouvé un bel ancrage local avec la Friche La Belle de Mai où nous passerons une soirée festive et musicale le vendredi, et où certains d'entre vous découvriront le projet en locatif social participatif 'Habiter la Friche' le samedi après-midi. Sans oublier la trentaine de bénévoles 'logistiques', dont beaucoup sont membres de l'association HG13 ! ou de la coordination PACA et que vous croiserez tout au long de ces trois jours. D'avance, merci !

Ce sont ainsi près de 200 intervenants – tous bénévoles – qui témoigneront à travers les onze tables rondes, la quarantaine d'ateliers et le Forum Ouvert de la richesse qui traverse notre mouvement.

Avec le Ministère du logement, le réseau des collectivités, les organismes HLM, les acteurs bancaires, les accompagnateurs de projets, les architectes, les CAUE... nous nous interrogeons sur les conditions opérationnelles de création d'une nouvelle filière spécifique à l'Habitat Participatif.

L'habitat participatif est également une opportunité de se ressaisir d'importantes questions sociétales : Comment mieux vieillir en restant impliqué dans la société ? Comment reconstruire de la mixité culturelle dans une société de plus en plus fragmentée ? Comment renforcer les solidarités de proximité en dehors des seuls rapports monétaires à l'heure de l'individualisme exacerbé ? Comment construire et gérer notre habitat sur une planète aux ressources limitées ? ... Autant de questionnements auxquels seront consacrées nos réflexions collectives pendant ces trois jours.

À n'en pas douter, des attentes de résultats quantitatifs vont accompagner les nouvelles politiques publiques de soutien. Mais ceci ne doit pas masquer la dimension fortement qualitative de l'habitat participatif qui constitue une formidable expérience de recherche menée directement par la société civile. En questionnant la place de chacun et le rapport à la propriété, en expérimentant la réapparition d'espaces de vie commune, en explorant des formes d'organisation collective quasi professionnelle... on dépasse sa condition de simple consommateur pour redevenir acteur du progrès social. Et acteur collectif, c'est-à-dire libre.

Certes il y en a trop. C'est dense une ambition comme la nôtre. Mais avec nos liens renforcés et la conviction partagée que l'effort en vaut la peine, nos projets contribueront, pas à pas, à transformer la société dans le bon sens.

Bienvenue à Marseille ! Bonnes RNHP 2015 !

Pierre Lévy, Directeur de Regain, organisateur des RNHP 2015

Sommaire

PAGES 4 & 5

LES PLÉNIÈRES

JEUDI 9 JUILLET 2015

> Hémicycle MPM du Pharo

SAMEDI 11 JUILLET 2015 après-midi

> Hémicycle Région PACA

PAGES 22 & 23

■ Parcours découverte

PAGE 24

■ Stands et expos

PAGES 6 à 21

PROGRAMME DES ATELIERS

10 & 11 JUILLET > Fac Colbert

Synthèse des ateliers

p 6-7

Forum Ouvert

p 8

Juridique et financier

p 8

Vivre ensemble

p 11

Gouvernance

p 13

Architecture, construction,

urbanisme

p 14

Foncier et non spéculation

p 16

Ruralité et agriculture urbaine

p 18

Réseaux

p 19

Autres

p 20

PAGE 25

■ Le projet « Habiter La Friche » s'invite aux RNHP

PAGES 26 & 27

■ Informations pratiques

9H-9H30 --- Accueil café

9H30-10H --- **Mots d'introduction**

- **Pierre Lévy**, Coordin'Action Nationale des Associations de l'Habitat Participatif (CNAHP), Directeur de Regain (organisateur des RNHP)
- **Daniel Hermann**, Délégué Marseille Provence Métropole à l'habitat
- **Alain Jund**, Président du Réseau National des Collectivités pour l'Habitat Participatif, adjoint à l'urbanisme de la Ville de Strasbourg
- **Jean-Louis Dumont**, Président de l'USH

10H - 10H30 --- **Le suivi de l'art 47 de la loi ALUR créant les Sociétés d'Habitat Participatif** : État des lieux de l'avancée du travail sur les décrets d'application par **Philippe Mazenc**, Ministère du Logement, DHUP

10H30-11H --- **Les outils financiers complémentaires à la loi ALUR** : État des lieux des pistes de travail engagées par la CDC sur la garantie d'achèvement et le financement des Coopératives d'habitants

11H-12H30 --- **Table ronde habitat participatif et logement social : partenariats et perspectives.**

Le partenariat entre les groupes projets et les organismes HLM permet l'émergence de projets innovant et ambitieux. Cette nouvelle façon de produire du logement bouscule le jeu d'acteurs et invite à renouveler les pratiques. Quelles sont les motivations respectives et partagées? Quelles formes peuvent prendre les partenariats? Quelles sont les conditions d'un partenariat durable entre les organismes HLM et les projets d'habitat participatif?

Intervenants : **Marie-Noëlle Lienemann**, Présidente FNSCHLM ; **Xavier Rouquerol**, Famille & Provence (bailleur social, PACA), **Christine Garnier** vice-présidente à l'Habitat, au Logement et à la Politique foncière à la Métro (Grenoble), **Philippe Mazenc** Ministère du Logement, DHUP, **Antoine Limouzin** coopérative d'habitants Village Vertical, **Christian Laidebeur**, Fondation de France

12H30-14H --- Repas

HÉMICYCLE MPM DU PHARO

58 bd Charles Livon, 13007 Marseille

14H-15H --- **Actualité de la recherche sur l'habitat participatif.**

Plusieurs équipes de chercheurs s'intéressent aujourd'hui à « l'habitat participatif » et plus largement aux alternatives dans l'habitat. Dans le contexte actuel de forte recomposition des structures politiques, sociales et économiques héritées des Trente glorieuses, ces alternatives ouvrent un ensemble de questions sur les évolutions sociétales possibles et souhaitables (ou non). Cette table ronde propose de faire le point sur les recherches engagées et les enjeux qu'elles soulèvent tant au niveau de la diffusion des expériences, de la transformation des politiques publiques ou encore de la nature des initiatives habitantes.

Intervenants : **Claire Carriou**, Urbaniste Maître conférences Univ. Paris Ouest, **Anne d'Orazio**, Architecte-urbaniste Maître assist ENSA Paris La Villette, **Anne Labit**, Sociologue Maître conférences Univ. Orléans-Tours, **Lidewij Tummers**, Ingénieure-architecte Université de Delft (Pays-Bas)

15H-15H20 --- **Grand témoin** : **Dominique Gauzin Müller**, architecte, philosophe

15H20-16H50 --- **Table ronde : L'accompagnement de l'habitat participatif par les collectivités : quels moyens, quels outils ?**

Via leurs retours d'expérience, plusieurs collectivités (la Région PACA, la Ville de Lille et la Ville de Strasbourg) présenteront les démarches et projets qu'elles ont engagés, et ce dans des contextes très différents, pour favoriser l'émergence de projets d'Habitat Participatif.

Intervenants : **Colette Charriau**, Vice-Présidente Urbanisme et Habitat à la Région PACA, **Stanislas Dendievel**, Conseiller municipal délégué à l'urbanisme de la ville de Lille, **Alain Kuntzmann**, responsable Habitat Participatif à la ville de Strasbourg et des habitants de chacun de ces projets, **François Desrues** CNAHP

16H50-17H30 --- **Conclusions de la journée** :

- **Arlette Fructus**, élue déléguée au logement à la Ville de Marseille
- **Audrey Linkenheld**, députée rapporteur de la Loi Alur
- **Sarah Trudelle**, Présidente fédération Habi-coop, CNAHP

14H30-14H50 --- **Restitution du Forum Ouvert**, par les participants

14H50-15H10 --- **Grand témoin** : **Miguel Benasayag**, psychanalyste, philosophe

15H10-16H50 --- **L'habitat participatif n'est-il destiné qu'aux créatifs culturels ?**

Mixité sociale et mixité culturelle en habitat participatif. Quels premiers retours d'expériences ?

L'habitat participatif connaît une dynamique importante en France, celle-ci doit cependant être pondérée par la complexité du montage de tels projets et par les idées qu'elles véhiculent, qui peuvent être un obstacle à une partie de la population. Très clairement, les « créatifs culturels » y sont surreprésentés. Bien que les politiques publiques prônent la « mixité sociale », et malgré des solutions techniques pour l'introduction de logements sociaux dans les projets, l'habitat participatif a tendance à générer une micro-culture propre aux « créatifs culturels », mais éloignée des cultures dominantes de la société.

HÉMICYCLE RÉGION PACA

Place Jules Guesde, 13002 Marseille

Intervenants : **Laurent Kohler**, Habitat de l'III (bailleur social menant des projets d'habitat participatif en accession, location et seniors), **Antoine Limouzin**, habitant du Village Vertical, projet intégrant de la mixité culturelle et sociale, **Jean-Charles Escribano**, Président de l'association Soleil Posé (Marseille), **Fathi Bouaroua**, Délégué Régional PACA de la Fondation Abbé Pierre

16H50-17H15 --- **Bilan des RNHP, des JPO et perspectives du mouvement**

17H15-17H30 --- **Clôture des rencontres**, par **Colette Charriau**, Vice-Présidente à l'urbanisme et au logement Région PACA

synthèse des ateliers

	vendredi matin	vendredi après-midi	samedi matin
PARCOURS DÉCOUVERTE	_A1_ Les conditions de réusite d'un projet _amphi B	_A2_ L'HP au service du vivre ensemble _amphi A	_A3_ Découverte de 4 projets d'HP _amphi A _A5_ Atelier d'architecture pour enfants _ s. 104
JURIDIQUE ET FINANCIER	_A7_ Habitat participatif et organismes HLM _amphi A	_A38_ Les coopératives d'habitants _ s. 102	_A13_ 3 projets en autopromotion _ s. 103
	A39 Loi ALUR et autres montages de l'habitat participatif _amphi MSG	_A40_ Les sociétés d'attribution issues de la loi ALUR _ s. 107	_A22_ L'apport travail dans la production alternative de l'habitat _ s. 101
	A14 3 projets en coopérative d'habitants _ s.201	_A12_ Habitants et organismes HLM _amphi MSG	
	A35 Comment se passer des banques ? _ s.101	_A8_ Le financement des projets en autopromotion _amphi B	
VIVRE ENSEMBLE	_A30_ L'implication des jeunes dans les projets d'habitat participatif _ s. 106	_A28_ Vieillessement : comment avancer ensemble ? _ s. conf.	_A9_ Vieillir en habitat participatif : pourquoi ? comment ? _amphi B
	A27 Grandir en habitat participatif _ s. 106		_A29_ Les espaces partagés dans les projets d'habitat participatif _ s. 106
GOUVERNANCE	_A36_ Dragon Dreaming : gestion et réalisation de projets collaboratifs et durables _ s. conf.		_A20_ Du « JE au NOUS » gouvernance sociocratique et communication non-violente _ s. 102
	A21 Des gouvernances au service de l'autogestion _ s. 104		_A37_ Les Cercles Restauratifs _ s. conf.
ARCHITECTURE, CONSTRUCTION ET URBANISME	_A10_ 3 projets en auto-construction _ s. 103	_A31_ Favoriser le dialogue entre les partenaires d'un projet d'habitat participatif _ s. 101	_A16_ L'habitat participatif en autoconstruction ou autorénovation _ s. 101
	A17 Un regard sur la maîtrise d'usage _ s. 107	_A32_ La Maîtrise d'ouvrage collective _ s. 106	_A33_ S'assurer de la bonne assurance _ s. 106
	A41 Quel projet architectural pour faciliter l'habitat participatif _ s. 102		

	vendredi matin	vendredi après-midi	samedi matin	
		A19 Quels leviers pour contrer durablement la spéculation immobilière ? _ s. 103		FONCIER ET NON-SPÉCULATION
		A43 Quand le sol n'est plus un bien marchand _ s. 103		
		A44 Lier valeurs locatives révisées et Habitat participatif anti-spéculatif _ s. 105		
		A42 Coopératives d'habitation et cohabitat au Québec _ s. 105		
	A26 Habitat participatif en milieu rural _ s. 102	_A15_ 3 projets d'écolieux en milieu rural _ s. 201		RURALITÉ ET AGRICULTURE URBAINE
	A24 Habitats alternatifs : légers et participatifs ? _ s. 104	_A25_ L'habitat participatif, un allié de la préservation des terres agricoles _ s. 104		
	A23 Les CAUE et leurs implications _ s. 107		_A45_ Structuration d'un réseau des architectes _ s. 105	RÉSEAUX
			A46 Organisation des réseaux de proximité _ s. 107	
			A34 Communiquer avec les élus _amphi MSG	
	A6 Quoi de neuf chez les chercheurs ? _ s. 105	_A18_ Produire collectivement de l'énergie dans un projet, une opportunité ? _ s. 104	_A11_ 3 projets d'habitat participatif : à chaque contexte, un montage adapté _ s. 201	AUTRES
	A47 Comment développer l'habitat participatif et le rendre accessible au plus grand nombre ? _ s. 203/204	_A47_ Comment développer l'habitat participatif et le rendre accessible au plus grand nombre ? _ s. 203/204	_A47_ Comment développer l'habitat participatif et le rendre accessible au plus grand nombre ? _ s. 203/204	FORUM OUVERT

ateliers

forum ouvert

10 & 11 / 07
2015

VENDREDI toute la journée et SAMEDI matin

A47 Comment développer l'habitat participatif et le rendre accessible au plus grand nombre ?

Le Forum ouvert est une méthode innovante et participative permettant de créer des espaces de débats et de productions collectives à partir de sujets que soulèvera le public sur la thématique « Comment développer l'Habitat Participatif et le rendre accessible au plus grand nombre ? ». La particularité de cet outil réside dans le fait qu'aucun ordre du jour n'est établi à l'avance : ce dernier sera réalisé par les participants. Une expérience conviviale, dynamique et coopérative !

Intervenants : **Alter Ego, les Accompagnateurs Associés** et des bénévoles formés au forum ouvert

- > FORUM OUVERT
- > SALLES 203 & 204
- > 9 H - 12 H 30

juridique & financier

VENDREDI matin

A7 Habitat participatif et organismes HLM : quelles conditions pour des partenariats durables ?

Habitants, maîtres d'ouvrage ou locataires simplement consultés ? Cet atelier présente un état des lieux des différentes formes de collaborations possibles entre des projets d'habitat participatif et des organismes HLM aux logiques différentes, et permettra de mieux comprendre les mécanismes permettant de développer un habitat participatif accessible aux ménages modestes.

Intervenants : **Samuel Lanoé, l'Epok, Axanis, Coopératives HLM de Bègles, France-Loire ESH, Pluralis (Grenoble) / un habitant de Graines de Bitume, Thomas Huguen (Archi Etic)**

- > TABLE RONDE
- > AMPHI A
- > 9 H - 12 H 30

A14 Présentation de 3 projets en coopérative d'habitants

Trois groupes de porteurs de coopératives d'habitants présenteront leur projet autour des valeurs partagées, du montage réalisé et des partenariats engagés pour accéder au foncier, aux financements et gérer la phase de construction. Des échanges à la fin de chacune de ces présentations permettront de mettre en avant les plus et moins values de chaque montage au regard des attentes initiales et des valeurs partagées.

Intervenants : **Projets Abricoop (Toulouse), Graine de Bitume (Grenoble) et Chamarel les barges (Vaux en Velin).**

- > PRÉSENTATION DE PROJETS
- > SALLE 201
- > 9 H - 12 H 30

A39 Loi ALUR et autres montages juridiques de l'habitat participatif, un panorama

Pour aider les collectifs d'habitants à développer leur autonomie et trouver le montage juridique qui leur convient le mieux, cet atelier présentera les intérêts et limites des principaux montages juridiques et financiers utilisés par les collectifs d'habitants : quels portage de la propriété, quelles logiques de financement, quel droit des espaces communs, quelles conditions des mutations ?

Intervenants : **Pierre-Yves Jan, HPO-Habitat Participatif Ouest / Parasol, Olivier Cencetti, HPO-Habitat Participatif Ouest / l'Echo Habitant, Thomas Berthet, la Jeune Pousse / Habicoop**

- > FORMATION PRATIQUE
- > AMPHI MSG
- > 9 H - 12 H 30

A35 Comment se passer des banques ? Un exercice de prise de décision sociocratique

Si la question centrale de cet atelier est bien celle qui préoccupe le groupe Ecoravie, à savoir comment trouver 2 millions d'euros dans l'année à venir en se passant des banques, son animation fera appel aux compétences que ces habitants ont développé en sociocratie. Durant 3h, 6 volontaires pourront vivre une expérience de prise de décision en Gestion par Consentement sous la forme d'un jeu de rôle : comment la commission financière d'Ecoravie, qui a préparé ce sujet, peut

prendre une décision sur sa stratégie de financement tout en écoutant le vécu intérieur des personnes ?

Intervenants : **Frédéric Steine, Dominique Giral, Claire Galland, projet Ecoravie**

- > FORMATION PRATIQUE
- > SALLE 101
- > 9 H - 12 H 30

VENDREDI après-midi

A8 Le financement des projets en autopromotion : des outils adaptés à chaque étape

Cet atelier, qui s'appuiera sur une expertise citoyenne et associera des acteurs bancaires et des acteurs du financement solidaire, apportera des éclairages sur les outils permettant de faciliter la sécurisation du financement des projets en autopromotion. L'atelier sera structuré autour de 3 questions : Comment financer la phase d'étude de faisabilité ? Comment financer (et garantir) l'acquisition / la construction en autopromotion ? Comment assurer le financement et le « portage » des parties communes et des lots non souscrits, notamment par le financement citoyen ?

Intervenants : **Jean-Baptiste Dupont, CAHP, Guy Leré, Crédit Mutuel, Responsable du Département Logement Social, Prescription et Collectivités Locales, Dominique Schalck, Cofinancements notre habitat (Conseil de surveillance) / Président de la fondation « Toit Solidaire Participatif », Marc Ganilsy, Avocat à la cour, Loïc Robine, Habitant de l'opération Carrefour Ziegelau, Thomas Michel, Habitant de l'opération La Cie.Rit (Sous réserve)**

- > TABLE RONDE
- > AMPHI B
- > 14 H - 17 H 30

A38 Les Coopératives d'habitants

Après avoir présenté les valeurs portées par les coopérateurs à travers les projets de coopératives d'habitants, nous vous présenterons les outils techniques (juridiques et financiers) permettant d'y répondre, aujourd'hui et demain.

Intervenants : **Justine Daly, Audrey Golluccio & Valérie Morel**, Habicoop

> FORMATION PRATIQUE
> SALLE 102 > 14 H - 17 H 30

A40 Les Sociétés d'Attribution (SCIA, SCCC et Société d'autopromotion de la loi ALUR)

Les sociétés d'attribution sont un outil juridique très utilisé pour faire de l'autopromotion : pour quels besoins et dans quels contextes ? Quelles réponses, intérêts, limites et contraintes ? Qu'apporte de nouveau la loi ALUR ? L'atelier présentera les différentes formes de société d'attribution, les conditions du montage, le choix possible entre société maintenue (attribution en jouissance) ou non (attribution en copropriété), les

rapports aux banques, au notariat, les évolutions attendues.

Intervenants : **Olivier Cencetti**, HPO-Habitat Participatif Ouest, **l'Echo Habitant**, **Pierre-Yves Jan**, HPO-Habitat Participatif Ouest.

> FORMATION PRATIQUE
> SALLE 107 > 14 H - 17 H 30

A12 Habitants et organismes HLM, ensemble pour réussir un projet d'habitat participatif

À partir de la présentation de 3 projets, les Voisins du Quai à Lille, Habitat Différents à Anger et Terra Arte à Bayonne, nous analyserons les leviers à mobiliser pour réaliser un habitat participatif avec un organisme HLM, en locatif et/ou en accession. Chaque projet sera présenté en binôme par un représentant de l'organisme social et un représentant des habitants.

Intervenants : *Les voisins du quai (Lille)* : **Julie Xavier Lmh**, OPH HLM & **Emmanuel Chaigne** ou **Myriam Pennequin** (habitants) ; *Terra Arte (Bayonne)* : **Imed Robbana Le Col**, coopérative HLM & **M. Floquet** (habitant) ; *Pour un Habitat Différent (Angers)* : **Christophe Rozé** (Immobilier podeliha, ESH) & **Bruno Foucal** (habitant)

> PRÉSENTATION DE PROJET
> AMPHI MSG > 14 H - 17 H 30

SAMEDI matin

A13 Présentation de 3 projets en autopromotion, attribution en jouissance ou en propriété

Trois groupes ayant pratiqué l'autopromotion, récemment installés dans leurs murs ou sur le point d'y entrer, vont raconter leur expérience, confronter leurs points de vue et échanger des conseils, en particulier sur l'intérêt de cette formule juridique (l'attribution) en phase construction puis

Intervenants : **Odile Guillemot**, EHGNDPC, **Olivier Cencetti**, HPO

> PRÉSENTATION DE PROJET
> SALLE 103 > 9 H - 12 H 30

en phase habitation : Unisson (Montreuil), les Zecobatisseurs (Louvigny/Caen), les Allouviens (Romette/Gap).

A22 L'apport travail dans la production alternative de l'habitat ?

Comment valoriser sa contribution à la création de la société coopérative d'habitants par l'apport de son travail manuel ? Nous présenterons ici les objectifs visés à travers la loi ALUR par la création de parts sociales en industrie cessibles, ainsi que les points de blocage à lever.

Intervenants : **Valérie Morel**, Habicoop & Compagnons Bâisseurs

> ÉCHANGES THÉMATIQUES
> SALLE 101
> 11 H - 12 H 30

vivre ensemble

VENDREDI matin

A30 L'implication des jeunes dans les projets d'habitat participatif, pourquoi, comment ?

Animé par des « jeunes » militants de l'habitat participatif, cet atelier mettra en perspective la situation des jeunes de 18 à 30 ans par rapport au logement et leurs difficultés d'implication dans les projets d'habitat participatif. Pourquoi, malgré l'intérêt qu'ils pourraient y trouver, les jeunes sont-ils sous-représentés dans les projets d'habitat alternatif ? Quels sont les freins à leur participation ? Et quelles sont leurs attentes particulières vis-à-vis de projets de ce type ? Voilà quelques questions qui animeront ce débat entre jeunes et moins jeunes.

Intervenants : **Aurélien Sausy**, les Clés de la Cité, **Jean Marie Haquette**, architecte, ex-délégué régional pour le comité national du développement du bois, CNDB, un représentant des **Kap's**, AFEV.

> ÉCHANGES THÉMATIQUES
> SALLE 106
> 9 H - 10 H 30

A27 Grandir en habitat participatif : la parole aux (ex-) enfants

Certains parents ou futurs parents font le choix de l'habitat participatif en pensant aux enfants. Si les avantages sont évidents, tel grandir dans un milieu bienveillant et solidaire, des difficultés peuvent aussi apparaître lorsque les points de vue divergent quant à l'éducation. En outre, les enfants occupent une place à part entière dans un habitat groupé. Est-ce que la vie rêvée par les parents rejoint la réalité de l'enfant ? La parole aux ex-enfants !

Intervenante de l'atelier : **Laura Vreysen**, Habitante Melting Potes, Eco Quartier (Strasbourg)

> ÉCHANGES THÉMATIQUES
> SALLE 106
> 11 H - 12 H 30

VENDREDI après-midi

A28 Vieillessement : Habitants, institutions, collectivités, professionnels, comment avancer ensemble ?

Comment l'habitat participatif peut-il devenir un levier pour favoriser le mieux vieillir de nos anciens ? Quelles propositions, notamment sur les montages financiers ? Comment imposer la prise en compte des initiatives citoyennes aux institutionnels et financeurs et quelles vigilances mettre en place ? Un tour de table élargi aux institutions et organismes spécialistes du vieillissement permettra de mieux prendre en compte la dynamique habitante dans la construction des politiques publiques sur le vieillissement... et de

favoriser la prise en compte des personnes âgées dans les habitats participatifs.

Intervenants : **Louis Marie Saglio** *Les Habiles (Grenoble)*, **Rose-Marie Dang** *CARSAT, Carole Gadet* *MGEN*, **Anne Chemier**, *USH*, **Luc voiturier** *Réseau des collectivités*, **Anne Labit** *chercheur*

- > ÉCHANGES THÉMATIQUES
- > SALLE CONFÉRENCE
- > 14 H - 17 H 30

SAMEDI matin

A9 Vieillir en habitat participatif : Pourquoi ? Comment ?

L'habitat participatif est une tentative de solution pour faire face au vieillissement, qui ne va pas sans quelques questionnements : s'inscrire dans un projet intergénérationnel ou pas ? Jusqu'où s'exerce la solidarité ? Comment gérer rythmes de vie et revenus différents ? Comment financer un projet intergénérationnel ?... Beaucoup d'interrogations qui seront l'objet de discussions au cours de cette table ronde à partir de témoignages de groupes, collectivités, institutions, et d'exemples européens.

Intervenants de l'atelier : **Justine Daly**, *Habicoop, (Dijon)*, **Philippe Mollon Deschamps** *Le Lavoir du Buisson, (Paris)*, **Michèle Gral** *Abricoop, (Toulouse)*, **Michel Witz** *Cocon 3S (Strasbourg)*, **Patrick Chretien & Chantal Nay** *Chamarel, (Rhône)*, **Pierre-Yves Jan** *RFVAA, Rose-Marie Dang* *CARSAT*, **Carole Gadet** *MGEN*, **Jean-Charles Escribano** *Solail Posé, (Marseille)*, **Annie Roux & Martine Villars** *Hal'Age*.

- > TABLE RONDE
- > AMPHI B
- > 9 H - 12 H 30

A29 Les espaces partagés dans les projets d'habitat participatif

La question des espaces partagés sera abordée à partir de l'expérience du groupe les «Voisins et caetera ». Au cours du montage de son projet, l'association constate qu'elle est l'objet d'une perpétuelle évolution, nécessitant de mobiliser une intelligence collective :

- comment passer de l'individuel au collectif, et réciproquement, en permanence ?
- comment ce chemin à parcourir collectivement nécessite une organisation fluide et évolutive ?

À partir de la vitrine et du jardin, éléments fondateurs du projet collectif, le groupe partagera ces questionnements et souhaite tirer de l'atelier de nouvelles idées pour leurs espaces partagés

Intervenants de l'atelier : **Pascaline Boyron & Anne Dassonville**, *EHNPD*

- > ÉCHANGES THÉMATIQUES
- > SALLE 106 > 11 H - 12 H 30

gouvernance

VENDREDI matin

A36 Dragon Dreaming : gestion et réalisation de projets collaboratifs et durables

Inspirée de la sagesse Aborigène, cette matrice au service de l'intelligence collective est fondée sur des pratiques inspirantes pour notre monde en transition. Cette approche permet de passer du rêve des fondateurs à un rêve collectif en créant une culture coopérative au sein de l'équipe. En suivant cette méthode de réalisation de projet en 4 étapes, vous comprendrez ce que signifie la libération de l'intelligence collaborative

avec une culture du « gagnant-gagnant » ... et bien plus encore.

Intervenants : **Pascal Castelle & Nicolas Briet**, *Facilitateur, Formateur, Le jardin des Possibles*

- > FORMATION PRATIQUE
- > SALLE CONFÉRENCE
- > 9 H - 12 H 30

A21 Des gouvernances au service de l'autogestion

La gouvernance n'est pas un état figé mais bien un processus dynamique nécessitant régulièrement des réajustements. On constate que la combinaison de plusieurs modes de gouvernance peut s'avérer d'ailleurs plus efficace et qu'elle DOIT être coproduite par les habitants ! Elle est à envisager en fonction de plusieurs facteurs :

finalités du projet, vision de la société, aspirations égalitaires du groupe, ouverture au quartier...

Intervenant : **Benoît Debuigne**, *Habitat et Participation (Belgique)*

- > FORMATION PRATIQUE
- > SALLE 104
- > 9 H - 10 H 30

SAMEDI matin

A37 Des espaces pour vivre les conflits : les Cercles Restauratifs

Les Cercles Restauratifs proposent de construire ensemble, en amont des crises, des espaces pour vivre le conflit de manière à ce qu'il restaure la compréhension mutuelle, le lien au groupe et ceci sans sanction ni punition. Nous explorerons comment créer ces espaces ainsi que les conditions nécessaires au dialogue.

Intervenants : **Jeanne Chapeau & Marie-Dominique Texier**, *facilitateurs, coach*.

- > FORMATION PRATIQUE
- > SALLE CONFÉRENCE
- > 9 H - 12 H 30

A20 Du «Je au Nous» : gouvernance sociocratique et Communication Non Violente pour construire et soutenir la dynamique de groupe

Cet atelier abordera la question du «facteur humain» dans la création d'un projet collectif. A travers l'évolution des formes d'organisation, il permettra aux participants de repérer les caractéristiques qui optimisent le fonctionnement d'un groupe autour d'une intention partagée, les étapes-clefs de la constitution du groupe, les écueils et conditions de succès. Il présentera en quoi le fonctionnement sociocratique et la Communication Non Violente offrent ensemble des atouts aux personnes désireuses de construire un

groupe-projet à la fois structuré et vivant, au service du projet commun.

Intervenants : **Estelle Bessin** formatrice certifiée en CNV et accompagnatrice en gouvernance participative, **Manas Melliwa**, Alter Habitat Midi Pyrénées

> FORMATION PRATIQUE
> SALLE 102
> 9 H - 12 H 30

architecture, construction, urbanisme

VENDREDI matin

A10 Présentation de 3 projets en auto-construction

A travers trois exemples différents, Ecolline à Saint-Dié-des-Vosges, le Hameau des Buis en Ardèche et Greenobyl à Strasbourg, l'atelier présentera les avantages et difficultés liés à l'auto-construction dans un projet d'habitat partagé. Il permettra de pointer les écueils afin d'encourager une bonne organisation, voire un accompagnement.

Intervenants : **Anne Burgeot** Ecolline, **Michael Oswald** Greenobyl, **Michèle Bonnard** Hameau des Buis

> PRÉSENTATION DE PROJETS
> SALLE 103
> 9 H - 12 H 30

A17 Un regard sur la maîtrise d'usage : de l'innovation culturelle aux nouvelles pratiques urbaines et citoyennes

L'atelier fera intervenir des acteurs issus des domaines de la culture, de l'urbanisme et de l'anthropologie, afin de mettre en parallèle leurs expériences et réflexions autour de la maîtrise d'usage. Ils débattront de la question de la programmation urbaine et de la place de l'habitant-usager dans la définition de son cadre de vie. Ils mettront en lumière les renversements méthodo-

logiques en matière d'urbanisme pour mettre en œuvre ces formes nouvelles d'aménagement.

Intervenante : **Claude Renard Chapiro**, agissante culturelle

> TABLE RONDE
> SALLE 107
> 9 H - 10 H 30

A41 Quel projet architectural pour faciliter l'habitat participatif ?

L'atelier proposera un processus complet de conception construction basé sur un système constructif conçu pour apporter une grande liberté spatiale et opérationnelle tout en maîtrisant les coûts de production à chaque étape du projet (processus, modes d'interactions et solutions spatiales et techniques).

Intervenants : **Alexis Teissier**, architecte, **Jean-Baptiste Fourmont**, architecte

> APPROFONDISSEMENT
> SALLE 102
> 11 H - 12 H 30

VENDREDI après-midi

A31 Favoriser le dialogue entre les partenaires d'un projet d'habitat participatif

Dans un projet d'habitat participatif, les habitants sont en interface avec de nombreux acteurs aux objectifs et aux vocabulaires différents : collectivité, bailleur social, maître d'œuvre, assistant à maîtrise d'ouvrage, etc. L'atelier montrera concrètement l'importance qu'il y a à établir un dialogue entre partenaires (qui, à quels moments, sur quels sujets, avec quels impacts...) et les conditions de réussite de ces partenariats pour mieux gérer la complexité et garantir la qualité du projet de sa conception à sa réalisation. Il s'appuiera sur un panorama de projets, une étude de cas et une mise en situation sous forme de jeu de rôles, avec

pour objectif de partager des outils de dialogue éprouvés dans des projets participatifs impliquant de multiples acteurs.

Intervenants : **Thomas Huguen**, architecte, **ArchiEthic**, **Laurent Kohler**, Coop HLM Habitat (Lille), **Alain Kuntzmann**, Eurométropole de (Strasbourg), **Véronique Brom**, Association Lieux Communs.

> FORMATION PRATIQUE
> SALLE 101
> 14 H - 17 H 30

A32 La maîtrise d'ouvrage collective dans les projets d'habitat participatif

La fonction de « maîtrise d'ouvrage » est largement professionnalisée, ce qui la rend difficile à appréhender pour des habitants souhaitant faire de l'autopromotion. Cet atelier présentera les bases de ce qu'est la maîtrise d'ouvrage pour permettre de se lancer dans cette aventure en connaissance de cause. Les thèmes abordés seront : les intervenants d'un chantier et leur rôle, les étapes d'un projet de construction, la responsabilité du maître d'ouvrage, l'assistance à maîtrise d'ouvrage et les principes de réussite

d'un projet. Un zoom sera fait sur la question des assurances.

Intervenants : **Rida Lamjaj** SCIC de l'Arban / Regain, **Pascal Dincki** HG13 / Coordination PACA

> FORMATION PRATIQUE
> SALLE 106
> 14 H - 17 H 30

A16 L'habitat participatif en auto-construction ou auto-rénovation

Auto-construction et auto-rénovation : deux démarches différentes mais qui posent des questions similaires. Combien de temps ça prend, possède-t-on les bonnes compétences, dans quelles proportions économise-t-on de l'argent, comment s'organiser ? Nous verrons à travers la présentation de différentes démarches et situations que prendre un accompagnement est souvent une démarche de prudence pour mener à

terme ces chantiers dans les meilleures conditions.

Intervenants : **Anne Burgeot**, *Coordin'ation nationale*

> ATELIER THÉMATIQUE
> SALLE 101
> 9 H - 10 H 30

A33 S'assurer de la bonne assurance

Cet atelier s'appuiera sur l'expertise d'un spécialiste en droit de l'immobilier particulièrement intéressé par les montages compliqués. Il sera préparé en amont des RNHP, les habitants qui le souhaitent pouvant envoyer dès leur inscription à cet atelier leurs questions sur leur cas personnel et transmettre si possible leurs polices d'assurance. L'intervenant fera le point pour vous aider à clarifier la situation, proposera des astuces... La seconde partie de l'atelier sera consacrée à

essayer de définir les spécificités des polices pouvant permettre de mieux sécuriser les projets d'habitat participatif.

Intervenants : **Dominique Doré**, *Relier*, **Gilbert Leguay**, *professeur de droit Paris I, courtier*

> FORMATION PRATIQUE
> SALLE 106
> 9 H - 10 H 30

foncier & non spéculation**_A19_ Quels leviers pour contrer durablement la spéculation immobilière ?**

Dans un contexte de décrochage des prix de l'immobilier par rapport aux revenus des habitants, les coopératives d'habitants et les Community Land Trust développent une approche non marchande du sol et des logements pour en permettre un accès plus équitable. Lors de l'atelier seront présentés ces deux outils qui permettent de produire des logements abordables dans le temps et qui offrent aux ménages une alternative à la pleine propriété pour accéder au logement.

Intervenants : **Jean-Philippe Attard**, *Président CLT France*, **Vincent Le Rouzic**, *administrateur CLT France*, **Jean-Paul Sauzede & Pete Kirkham**, *administrateurs Habicoop*

> ATELIER THÉMATIQUE
> SALLE 103
> 14H - 15 H 30

A44 Lier valeurs locatives révisées et Habitat Participatif anti-spéculatif pour singulariser une responsabilité

A partir de la présentation de programmes en coopératives d'autopromotion pour des programmes en PSLA sur le Val de Marne ayant signés des clauses anti-spéculatives, cet atelier porte une revendication : suggérer aux collectivités qui accorderaient du terrain à un projet d'habitat participatif un allègement des taxes locales sur une durée de 10 à 15 ans en échange de clauses anti-spéculatives, marquant le fait que collectivités et groupes assurent une responsabi-

lité commune quant au développement d'actions anti-spéculatives sur leur territoire.

Intervenants : **Martine Scrive**, *Hespère 21*, **Philippe Maingault**, **Alain Costes**, *architecte, Atelier 15*

> APPROFONDISSEMENT
> SALLE 105
> 14H - 15 H 30

A42 Les coopératives d'habitations et les cohabitats privés au Québec

Au Québec, deux modes de propriété (les coopératives d'habitations : collective et subventionnée ou les cohabitats : privés) ont permis de faire aboutir des projets : que retirer de chaque modèle pour réussir les projets humain et immobilier ? Au niveau individuel : quelles prises de risques, quelle implication et quelle appropriation ? Que doit-on apporter ? Que peut-on en retirer ?

Intervenants : **Anthony Delalay**, *ex-salarié d'un GRT au Québec*, **Marie Lagier**, *habitante et responsable communication de Cohabitat Québec*.

> APPROFONDISSEMENT
> SALLE 105
> 16H - 17 H 30

A43 Quand le sol n'est plus un bien marchand : fonctionnement, gouvernance et modèle économique des community land trusts et des organismes de foncier solidaire

Cet atelier sera l'occasion de présenter ce que sont les Offices Fonciers Solidaires (OFS) prévus par la loi ALUR et de faire une mise à jour des dernières nouveautés législatives et réglementaires les concernant, d'en illustrer la traduction opérationnelle en exposant les résultats des études de préfiguration conduites en France, et d'en comparer les résultats avec les réalisations d'un Community Land Trust (CLT) étranger disposant déjà d'un retour sur expérience.

Intervenants : **Jean-Philippe Attard**, *Président CLT France*, **Vincent Le Rouzic**, *administrateur CLT France*, **Thibault Leroy**, *Coordinateur administratif et financier CLT Bruxelles*

> APPROFONDISSEMENT
> SALLE 103
> 16H - 17 H 30

ruralité & agriculture urbaine

VENDREDI *matin*

A26 L'habitat participatif en milieu rural, quelles « nouvelles ruralités » ?

Entre habitats groupés en éco-hameaux et installations dans les bourgs, la manière de vivre en territoire rural n'est pas neutre. La campagne est-elle considérée comme un espace disponible pour y développer des utopies concrètes, ou un milieu dans lequel les nouveaux habitants cherchent leur place ? Quels sont les impacts du mode d'installation ? Quels freins et leviers à

l'occupation des logements vacants et à la revitalisation des bourgs ruraux ?

Intervenants : **Raphaël Jourjon**, association RELIER, **Stéphane Grasser**, SCIC de L'Arban

> ATELIER THÉMATIQUE
> SALLE 102
> 9H - 10 H 30

A24 Habitats alternatifs : légers et participatifs ?

La loi Alur définit un nouveau cadre légal concernant l'habitat participatif mais aussi l'habitat léger, tous deux considérés comme alternatives aux offres de logements classiques. Cet atelier présentera quels sont les liens possibles entre habitat participatif et habitat léger, et ce qui les réunit. Les échanges permettront aux participants d'approfondir leur connaissance de l'habitat léger.

Intervenants : **Paul Lacoste** HALEM, **Jean Siry** EHG

> ATELIER THÉMATIQUE
> SALLE 104
> 11H - 12 H 30

VENDREDI *après-midi*

A15 Présentation de 3 projets d'écolieux en milieu rural

A travers la présentation de trois projets ruraux différents : Ecolline dans les Vosges, le Bois de Brindille et la Grande Bastide dans le Var, l'atelier dégagera les problématiques spécifiques au milieu rural : lien à la terre, intégration, relations avec les élus et la population locale, activités professionnelles, création d'activités ... Un quatrième projet expérimental en cours de recherche sera aussi présenté : Tera, ou la création d'un éco-village pour le XXI^e siècle dont 85 % de la pro-

duction vitale à ses habitants sera soutenable et relocalisée.

Intervenants : **Anne Burgeot**, *Ecolline* ; **Marie Gabardos**, *le Bois de Brindille*, **Christophe Guimond**, *La Grande Bastide*; **Frédéric Bosqué**, *Tera*.

> PRÉSENTATION DE PROJETS
> SALLE 201
> 14H - 17 H 30

A25 L'habitat participatif, un allié de la préservation des terres agricoles

Pour veiller à la sécurité alimentaire des villes, il faut favoriser le développement de l'agriculture

urbaine. Dans ce cadre, comment faciliter la mise en œuvre de projets d'habitat participatif à com-

posante agricole ? Si le jardin partagé est de plus en plus souvent intégré au projet d'habitat participatif, il est également nécessaire de réfléchir à une complémentarité entre habitat et agriculture à l'échelle plus large du territoire. Les foncières développées par Habitat et Humanisme et Terre de Lien, respectivement dédiées au logement social et à l'installation de jeunes agriculteurs, serviront de point de départ pour imaginer des outils basés sur l'alliance des intérêts, des objectifs et des acteurs.

Intervenants : **Odile Jacquemin**, architecte urbaniste Maltae (Coordination PACA), **Denis Mes-haka**, Terre de Liens PACA et **Philippe Ranvoisy**, Habitat et Humanisme.

> ATELIER THÉMATIQUE
> SALLE 104
> 16H - 17 H 30

réseaux

VENDREDI *matin*

A23 Les CAUE et leurs implications dans l'habitat participatif : de la sensibilisation des collectivités à l'accompagnement des groupes de projet

La thématique de l'Habitat Participatif fait l'objet d'un groupe de travail au niveau de la fédération nationale des CAUE. Trois CAUE illustreront par des cas concrets leur niveau d'implication possible dans les démarches d'habitat participatif, tant en amont auprès des élus locaux qu'en aval auprès des groupes de projet. Bruno Parasote apportera également son témoignage sur les relations entre Eco-quartiers Strasbourg (dont il a été le président) et le CAUE du Bas-Rhin.

Intervenants : **Jean-Marc Biry**, directeur CAUE 67, **Claire Garnier**, CAUE 33, **Diane Deboaisne**, CAUE 63, **Pascale Bezaud**, CAUE 30 et **Bruno Parasote**, Ecoquartier (Strasbourg).

> ATELIER THÉMATIQUE
> SALLE 107
> 11H - 12 H 30

SAMEDI *matin*

A34 Communiquer avec les élus pour davantage d'habitats participatifs et écologiques

De nombreux élus sont réticents lorsqu'un groupe souhaite développer un habitat participatif sur leur territoire. Comment communiquer avec son élu local ? Quoi dire et proposer ? Cet atelier est proposé par l'association Colibris qui lance en septembre 2015 une campagne nationale pour sensibiliser à la création d'habitats participatifs écologiques, les élus des 36 000 communes de France. Il s'appuiera sur des retours d'expérience et des témoignages de maires et d'habitants permettant de nourrir les échanges entre les participants.

Intervenants : **Rémi Fabre**, Colibris, **Christian Cornée**, élu à St Martin de Londres (34), **Jean Noël Malan**, Maire de Olmet et Villecun (34), des représentants de deux collectifs d'habitat participatif (à préciser)

> FORMATION PRATIQUE
> AMPHI MSG
> 9 H - 12 H 30

A46 L'organisation des réseaux d'habitat participatif de proximité

Cet atelier sur l'organisation des réseaux de l'habitat participatif s'appuiera sur la présentation concrète de différents réseaux de proximité existants (Hab Fab, Coordination PACA...) et de formes d'organisations plus transversales en cours de réalisation (mouvement des coopératives d'habitants, plateforme Relies-Toits...) pouvant s'appuyer sur ces acteurs de proximité. Nous chercherons collectivement une réponse à la question : quelle organisation en réseaux de proximités et quelles articulations à trouver pour

animer le développement de l'habitat participatif sur les territoires ?

Intervenants : **Stefan Singer**, *Hab Fab*, **Sarah Trudelle & Olivier David**, *Habicoop*, **Manas Melliwa**, *Alter Habitat*, **Raphaël Jourjon**, *Relier*, **Pierre Lévy**, *Regain / Coordination PACA*.

> APPROFONDISSEMENT
> SALLE 107
> 9 H - 12 H 30

A45 Autour de la structuration d'un réseau des architectes pour l'habitat participatif

L'habitat participatif recouvre aujourd'hui une grande diversité d'acteurs. Le rôle de l'architecte est alors moins de construire des objets urbains que des processus générant par eux-mêmes des objets incarnés par les habitants. Ce sont bien de nouvelles légitimités qui se construisent ici, celle de l'habitant qui reste à conquérir mais aussi celle de l'architecte qui y trouvent à se refonder. La mise en réseau, la diffusion et la coopération sont autant de temps et de pratiques à mettre en com-

mun au sein d'un réseau national des architectes en matière d'habitat participatif.

Intervenants : **Patrick Bertrand**, **Estelle Gourvenec**, **Léo Garros**, **Pablo Rodriguez**, **Jean-Marc Biry**, **Alain Costes**, *architectes*

> APPROFONDISSEMENT
> SALLE 105
> 9 H - 12 H 30

autres

VENDREDI *matin*

A6 Quoi de neuf chez les chercheurs ?

Sociologie, anthropologie, économie, droit, urbanisme, architecture... L'habitat participatif attire étudiants, doctorants et chercheurs confirmés. Quels sont les apports pour la société en général et les habitants en particulier de ces points de vue curieux et critiques ?

Travaux académiques, recherche-action menée avec ou par les habitants eux-mêmes, plusieurs regards croisés suivis d'échanges pour donner un aperçu de la richesse des recherches en cours et alimenter les projets.

Intervenants : **Sabrina Bresson**, *CITERES Tours*, **Claire Carriou**, *LAVUE (Paris-ouest)*, **Olivier Cencetti**, *L'Echo-habitants*, **Camille Devaux**, *LAB'URBA (Reims)*, **Jeoffrey Magnier**, *CLERSE (Lille)*, **Anne-Louis René-Sabatier**, *LETAL (Tours)*, **Pierre Servain**, *LABERS (Brest)*, **Michel Teule**, *CERFISE (Marseille)*

> TABLE RONDE
> SALLE 105
> 9 H - 12 H 30

VENDREDI *après-midi*

A18 Produire collectivement de l'énergie dans un projet d'habitat participatif, une opportunité ?

L'association Energie Partagée accompagne des projets coopératifs locaux de production d'énergie. De nombreux points communs sont évidents avec les projets d'habitat participatif. Pourtant, est-ce suffisant pour imaginer intégrer facilement un projet collectif d'énergie dans un projet d'habitat participatif ? Est-ce ajouter de la complexité à de la complexité ou cela permet-il de profiter d'une synergie ? A partir de deux récits d'expé-

riences, il s'agit d'animer une réflexion entre les participants pour répondre à cette question.

Intervenants : **Arno Foulon**, *Energie Partagée*, **Goulven Bazire**

> ÉCHANGES THÉMATIQUES
> SALLE 104
> 14 H - 15 H 30

SAMEDI *matin*

A11 A chaque contexte, son montage adapté : présentation de 3 projets différents

Cet atelier présentera trois projets permettant d'appréhender la variété des montages possibles pour répondre à des contextes différents. MasCobado, Montpellier : un projet urbain de 23 logements initié par un groupe d'habitants et réalisé en partenariat avec un bailleur social. Habitat participatif de Croix Haute à St Hippolyte du Fort (30) : 35 logements, la densité en zone rurale ? Terramaire est un projet d'écohomeau dans les

Cévennes méridionales à vocation territoriale, écologique, sociale et pédagogique.

Intervenants : **Frédéric Jozon**, *Hab Fab*, *accompagnateur des trois projets, et des habitants*

> PRÉSENTATION DE PROJETS
> SALLE 201
> 9 H - 12 H 30

entrée libre sans inscription préalable.....
VENDREDI toute la journée et SAMEDI matin
.....**_ Documentaires**

Projection en continu de documentaires sur l'habitat participatif permettant de découvrir les richesses de ce troisième secteur de l'habitat. Chaque documentaire sera suivi d'une discussion entre les participants animée par un facilitateur.

> SALLE 202
> ENTRÉE LIBRE

.....
VENDREDI matin
.....**_A1_ Les conditions de réussite d'un projet**

Le taux de réussite des projets a augmenté sensiblement depuis 5 ans. Quels sont les facteurs à l'origine de cette évolution positive? Comment consolider les « bonnes » pratiques pour poursuivre dans ce sens? Retours d'expérience français et allemands, analyse des risques et des stratégies d'action et partage des « bonnes pratiques » qui mènent vers la réussite des projets

serviront de base aux échanges avec les participants.

Intervenants : **Stefan Singer**, *Hab Fab* et **Manas Melliwa**, *Alter Habitat Midi Pyrénées*

> TABLE RONDE
> AMPHI B
> 9 H - 12 H 30

.....
VENDREDI après-midi
.....**_A2_ L'habitat participatif au service du vivre ensemble**

Sur la base des expériences vécues par des groupes sur des durées longues (plus de 20 ans) ou constitués plus récemment : quels sont la nature et les usages des locaux et espaces partagés? Quels modes de fonctionnement rendent possible le « bien vivre » au sein du groupe, mais aussi dans son environnement : le quartier, la ville? Habitants, élus et professionnels débattent avec les participants des conditions de réussite pour le montage et la pérennité de nouveaux projets.

Intervenants : **Isabelle Foret-Pougnat**, *accompagnatrice de projets*; **Michel Broutin**, *le Sarmant des Bénards (1991)*; **Cécile Viallon**, *La Viorne (1985)*; **Alice Oeschner**, *accompagnatrice de projets*, **Roland Bréfel**, *L'Ouvert du Canal (2013)*, **Antoine Limouzin**, *Le Village Vertical (2013)*, **Odile Melot**, *Hameau de Chaudanne (Projet en cours)*, **Gwenaëlle Girard**, *élue, Mérygnac*

> TABLE RONDE
> AMPHI A
> 14 H - 17 H 30

.....
SAMEDI matin
.....**_A5_ Atelier d'architecture pour les enfants (Vivre et construire ensemble)**

Les enfants sont aussi des habitants. Comment les intégrer dans le processus de la programmation et la conception participative? À partir d'un volume simple, le cube, conception volumétrique des espaces principaux de la maison : la chambre, la cuisine, la salle de bain, le salon. Les cubes sont ensuite assemblés pour construire un habitat participatif partagé. Possibilité d'assister

à l'atelier en tant qu'observateur (sur demande)

Intervenants : **Natacha Boidron**, *architecte*

> ATELIER ENFANTS
> SALLE 104
> 9 H - 12 H 30

A3 Découverte de 4 projets d'habitat groupé participatif

L'habitat participatif se concrétise sous des formes différentes. C'est en échangeant directement avec les habitants déjà engagés dans un projet ou installés depuis plusieurs années que l'on comprend le mieux toute l'innovation sociale contenue dans les projets d'habitat participatif.

Intervenants : **Jean-Louis Séhier**, *EHNPD*, **Chantal Limare**, *Habricoop, coopérative d'habitants à Toulouse*, **Florence Salvaire**, *Ecoline projet rural en autoconstruction à Saint Dié (Vosges)*, **Fanny Grenier**, *Les Granges des toits liés, projet en autopromotion à Pontcharra (Isère)*, **Marie-Cécile Delache**, *Anagram, projet historique à Villeneuve d'Ascq*.

> TABLE RONDE
> AMPHI A
> 9 H - 12 H 30

VENDREDI toute la journée et SAMEDI matin

— Espace « réseaux citoyens de l'habitat participatif »

Dédié aux associations de la Coordin'action Nationale et aux groupes-projets.

Espace de présentation des initiatives qui souhaitent se faire connaître, point de rencontres, petites annonces,...

> 1^{ER} ÉTAGE
> ENTRÉE LIBRE

— Stands

- _ AG2R La Mondiale
- _ Citiz (France Autopartage)
- _ Crédit Coopératif
- _ Habitat Participatif strasbourgeois
- _ Hab Fab, Ressources pour l'habitat participatif en Languedoc-Roussillon
- _ La Nef
- _ MGEN

- _ *Projet Babel 13 - association de promotion de l'habitat participatif (Ile de France)*
- _ RAHP, Réseau des Acteurs professionnels de l'Habitat Participatif
- _ Relie-toits, Plateforme internet coopérative pour l'habitat participatif

— Expositions

Expositions sur l'habitat participatif

Carte de France collaborative des projets d'habitat participatif dans le patio central

> RDC & 1^{ER} ÉTAGE
> ENTRÉE LIBRE

LE PROJET « Habiter La Friche » S'INVITE AUX RNHP

> JEUDI 9 JUILLET > 19H30

«LA BEAUTÉ C'EST TA TÊTE»

du Collectif ZIMMERFREI - suivi d'une rencontre avec les membres du collectif.

À partir de récits collectés auprès d'habitants ou d'usagers, ZimmerFrei construit une fiction à la

projection > CINÉMA LE GYPTIS

(prix 5,5 € / groupe de 10 pers. : 3,5 €)
136 rue Loubon - 13003 Marseille

fois personnelle et collective en rendant perceptibles les murs invisibles qui traversent la ville, au-delà de la séparation entre espaces publics et territoires privés. Cet épisode se situe à Marseille, dans son épicerie : le quartier Noailles.

> VENDREDI 10 JUILLET > SOIR

SOIRÉE FESTIVE

La Cartonnerie de la Friche Belle de Mai nous accueillera pour ce temps convivial d'échanges et de rencontres :

-17H30-19H : Randonnée urbaine (30mn) entre la fac et la Friche derrière la fanfare **Le Syndicat du Chrome**.

La fanfare le Syndicat du Chrome est un sextet marseillais féru de black music qui vous promet un afro-funk bouillant pour cette déambulation qui aura le pouvoir de mettre en jambe quiconque aurait été fatigué d'une journée de réflexion et d'échanges au cours des ateliers des Rencontres.

> LA CARTONNERIE / FRICHE LA BELLE DE MAI (coût 25 € sur place)
41 rue Jobin - 13003 Marseille

-18H30-21H : Repas partagé
-21H-22H30 : Concert de **Radio Babel Marseille**. Ce combo vocal réunit 5 artistes-chanteurs venus d'univers musicaux divers (musique du monde, poésie contemporaine, hip-hop vocal...). Depuis le quartier populaire de la Joliette, Radio Babel raconte et chante Marseille. Possibilité d'accès au toit-terrasse de la Friche Belle de Mai et à sa soirée Lives et & DJ sets (jusqu'à 23h).

> SAMEDI 11 JUILLET > 15H À 19H

«HABITER LA FRICHE»

À partir de 15H : **Sortie de résidence** et activation du dispositif « Dormir à la Belle » initié par les Collectifs ICI-MÊME [Gr.] et ETC (jeux de conversation, balades urbaines, chantier collaboratif, exposition...)

-17H : **Plateau radio en public et en direct**

« Habiter La Friche #3 » avec Radio Grenouille sur le thème « Paroles aux habitants »

« HABITER LA FRICHE » est un projet d'habitat sociétal et participatif qui vise, à l'échéance 2018, la construction de plusieurs logements au sein de la Friche Belle de Mai.

> FRICHE LA BELLE DE MAI (entrée libre)
41 rue Jobin - 13003 Marseille
> www.lafriche.org/content/habiter-la-friche

En cours de constitution, le collectif de futurs habitants va - en concertation constante avec les bailleurs et la Friche - imaginer et concevoir l'ensemble d'habitation et ses usages. Depuis le mois d'avril 2015, la Friche a parallèlement lancé une réflexion sur l'habitat participatif lors de temps publics réguliers abordant différentes problématiques comme par exemple l'articulation avec le logement social, le développement durable, ou encore la mixité sociale et culturelle.

Les différents sites des RNHP

HÉMICYCLE MPM DU PHARO

Jeudi 9 juillet

> 58 Boulevard Charles Livon, 13007 Marseille
Accès transport en commun : Métro 1 - Arrêt Vieux Port, puis Bus 83 ou 81 (ou à pied : 15 min) - Arrêt Pharo

FAC ECO/GESTION COLBERT

Vendredi 10 juillet et samedi 11 juillet matin

> 14 Rue Puvis de Chavannes (Halle Puget), 13001 Marseille
Accès transport en commun : Métro 1 - Arrêt Colbert Hôtel de Région ou Tram T2 : Arrêt Belsunce-Alcazar ou Sadi Carnot

HÔTEL DE RÉGION

Samedi 11 juillet après-midi

> Place Jules Guesde, 13002 Marseille
5 min à pied de la Fac Colbert
Accès transport en commun : Métro 1 - Arrêt Colbert-Hôtel de Région ou Métro 2 - Arrêt Jules Guesde

FRICHE LA BELLE DE MAI

Vendredi 10 juillet soirée

> 41 rue Jobin, 13003 Marseille
30 min à pied depuis la Fac Colbert
20 mn en transports en commun.
depuis la Fac Colbert : Tram 2 direction La Blancarde - Arrêt Réformés, puis bus 49, direction Canebière bourse, arrêt Friche Belle de Mai.

horaires

JEUDI 9/07 (PHARO)

arrivée de 8H45 à 9H30
9H30-12H30 – 14H-17H30

VENDREDI 10/07 (FAC COLBERT)

• JOURNÉE :
accueil de 8H15 à 8H45
départ des ateliers à 9H précises;
9H-12H30 (pause de 10H30 à 11H);
14H-17H30 (pause de 15H30 à 16H)

• SOIRÉE FESTIVE : 18H30 à 23H

SAMEDI 11/07 (HOTEL DE RÉGION)

• ATELIERS
accueil de 8H15 à 8H45
départ des ateliers à 9H précises;
9H-12H30 (pause de 10H30 à 11H);

• PLÉNIÈRE DE CLÔTURE : 14H-17H30

contact

REGAIN : contact@regain-hg.org
Téléphone : 04 91 00 32 91

www.mhp2015.fr
www.habitatparticipatif-paca.net

Regain est une association marseillaise qui a pour fonction d'accompagner des groupes-projets dans leur démarche, de promouvoir le développement de l'habitat participatif et de coordonner les actions des associations locales de l'habitat participatif de la région PACA. À travers le dispositif de la coordination habitat participatif PACA, Regain fédère les plateformes départementales dont la vocation est de constituer une porte d'entrée vers l'habitat groupé pour les personnes intéressées.



Plan de la Fac Colbert

SOUS-SOL

La salle Conférence est située sous l'amphi B.



REZ DE CHAUSSEE

1ER ÉTAGE

2EME ÉTAGE

Les membres de la Coordin'action Nationale des Associations de l'Habitat Participatif : Alter-Habitat Midi Pyrénées, Collectif d'animation de l'Habitat Participatif en Ile de France - CAHP, Eco Habitat Groupé, Eco Habitat Nord Pas de Calais - EHGNPDC, Eco-Logis Compiégnois, Ecoquartier Strasbourg, Fédération Française des Coopératives d'Habitant - HABICOOP, Habitat Participatif Ouest - HPO, Habiter Autrement Auvergne, Habiter Autrement à Besançon - HAB, HESP'ERE 21 - Habitat Ecologique Solidaire Participatif pour le 21ème siècle, Les Habiles - Habitat Isérois Libres et Solidaires, Regain - Coordination Habitat Participatif PACA, Réseau Habitat Groupé

partenaires
principaux



RÉSEAUX NATIONAUX DE L'HABITAT PARTICIPATIF :

- Coordin'action Nationale des Associations de l'Habitat Participatif (CNAHP) :
www.habitatparticipatif.net – Anne Burgeot : anne.burgeot@habitatparticipatif.net
- Organismes HLM, FNSCHLM : www.hlm.coop – Vincent Lourier : federation@hlm.coop
USH : www.union-habitat.org – Anne Chemier : anne.chemier@union-habitat.org
- Réseau National des Collectivités pour l'Habitat Participatif (RNCHP) :
Frédérique Wikrzak : fwikrzak@mairie-lille.fr
- Réseaux des Acteurs professionnels de l'Habitat Participatif (RAHP) : www.rahp.fr