



Ensemble j'habite autrement

Atelier d'ouverture État des lieux, politiques publiques et solutions opérationnelles

Animation : Stefan SINGER – DG de la SCIC Hab-Fab



Partager et faire ensemble

Salle multifonctionnelle

Chambres d'amis partagées

Buanderie

Espaces extérieurs

Coopérative d'achat

Voitures partagées



Vivre la solidarité au quotidien



Transfert de savoirs entre générations

Convergence entre disponibilités et besoins

Pour les personnes âgées :


- Vivre dans un cadre de vie rassurant et riche en lien social
- Adapter son logement

Le royaume des enfants






Concevoir son immeuble et son logement



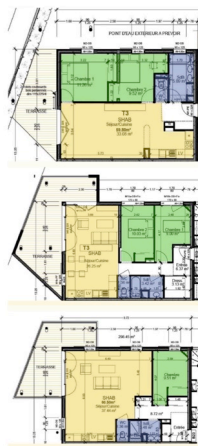



Qualité architecturale
Habiter « son » immeuble


Personnaliser son logement selon ses besoins

Anticiper des évolutions



Maître d'usage =
Maître d'ouvrage






Préserver son environnement



- Qualité environnementale
- Réflexion sur le coût globale
- Matériaux sains
- Goût de l'innovation
- Réhabiliter l'ancien



Habiter un voisinage plus convivial et solidaire



MasCobado 



Montpellier - Quartier des Grisettes
23 logements, habité depuis 2016
Mixité sociale, démarche BDM niveau Or



Louvert du Canal 

Ramonville (31)

8 logements
Construction bois
Habité depuis 2014



Hameau d'Andral



Beaumont-sur-Lèze (31)

Sur 8,5 ha dont
1,5 ha constructible
25 logements
Permis d'aménager

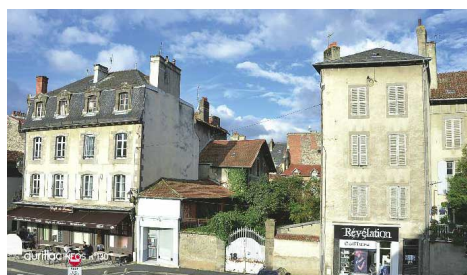



L'île aux voisins





Aurillac (15)

Réhabilitation d'une îlot
dans le centre de la ville
12 logements dont
certains en location et
d'autres en accession




La carte 





<http://habitatparticipatif.net>



 Montages opérationnels

Auto-promotion :

- ✓ SCI d'attribution ou d'autopromotion (loi ALUR)
- ✓ SCCC ou SCCV
- ✓ Coopérative d'habitants (loi 1949 ou loi ALUR)
- ✓ SCI ou indivision
- ✓ Permis d'aménager ou PCVD






Montages opérationnels

Partenariat avec un opérateur professionnel

- ✓ Projets mixtes : location, accession sociale ou libre
- ✓ En CPI ou VEFA



Les politiques publiques



APÉRO-INFO **HABITAT PARTICIPATIF**

LE JEUDI 18 MAI à 18h30

Epicierie Grains d'ici
2 rue de la République à Pouzols Minervois

www.legrandnarbonne.com
Une question ? **04 68 22 22 22**
habitat@legrandnarbonne.com



 Les politiques publiques

La Cartoucherie à Toulouse



 Les politiques publiques

Luc sur Aude (11) Saint-Bressou (46)

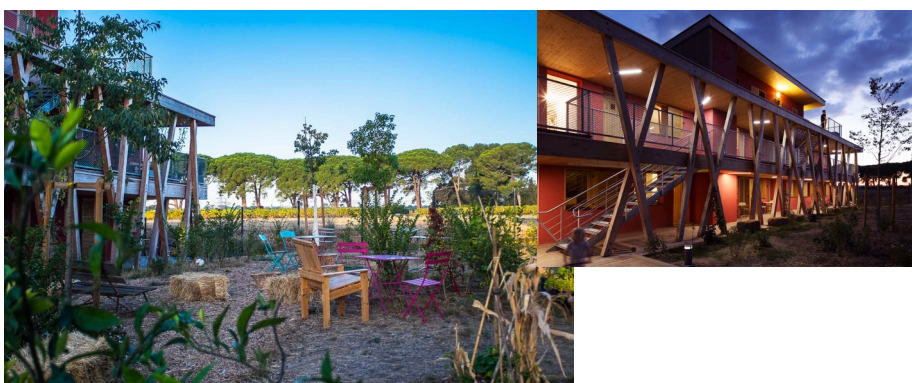




Les politiques publiques



MasCobado, Montpellier



Les politiques publiques

Les actions locales possibles

- ✓ Documents de planification et réglementaires (PLH, PLU)
- ✓ Cahier des charges pour aménageurs
- ✓ Appel à manifestation d'intérêt
- ✓ Attribution directe de terrains ou consultation publique
- ✓ Actions de sensibilisation pour élus, professionnels et grand public
- ✓ Soutien aux études
- ✓ Mise en lien avec propriétaires privés





Les politiques publiques

Les actions au niveau régional

Appel à projet NoWatt (Occitanie)

Soutien aux études (IdF)

Soutien pour logements sociaux participatifs (PACA)

Actualité : convention entre la Coordin'action et EcoBat LR



La fin de la matinée



Merci pour votre attention



12 rue du Commerce
34 000 Montpellier
Tél : 04 11 65 50 50
Mel : contact@hab-fab.com
Web : www.hab-fab.com





Ensemble
j'habite autrement

Table ronde
Quel avenir pour l'habitat
participatif dans notre région

Monsieur royal : Charles-Eric PETIT


Ouverture



Isabelle HERPE




Vice-présidente pour l'habitat




Ouverture 

Marie PIQUÉ




Vice-présidente, en charge des Solidarités,
des services publics, de la vie associative
et du logement



Ouverture 

Frédéric GUILLOT

Directeur régional délégué



Le regard avisé 












Jacques PRADES


Economiste, Université Toulouse Jean Jaurès, Président de Cerises








La table ronde 

	Isabelle HERPE	Marie PIQUÉ	
	Pascal LACOMBE	Frédéric GUILLOT	
	Jean-Louis GRIFFOUL	Jacques PRADES	
	Pete KIRKHAM	Laurent PELUS	
	Thomas BERTHET	Stefan SINGER	
	Michael GERBER		
	et		

La convention 

Pete KIRKHAM

Catherine BONDUAU-Flament



Référentiel de la Participation dans l'Habitat Participatif **Le REPHP** ↔

La fin de l'après-midi 

Merci pour votre attention
Et place à la convivialité



13-14 Oct
Théâtre de Narbonne

1^{res} rencontres régionales de l'habitat participatif