

MasCobado : habitat participatif à Montpellier

plan urbanisme construction architecture **PUCA**



Bâtiment B : vue depuis la rue.



Vue sur le bâtiment A depuis une terrasse du bâtiment B.



Bâtiment A : la coursive nord du premier étage un jour de visite de chantier.



Bâtiment A : vue depuis le bâtiment B.



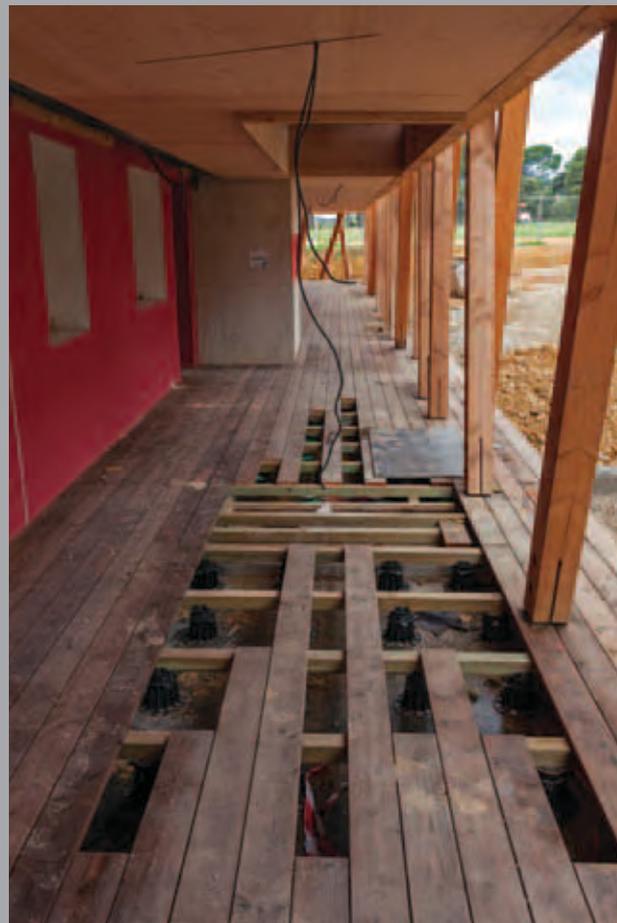
Bâtiment B : vue depuis le bâtiment A.



Bâtiment A : sas d'accès aux escaliers en cours de montage.



Bâtiment A : finitions du sol des coursives.



Visite du chantier par les enfants. Un moment important pour comprendre et s'appropriier leur futur « chez eux » avant le déménagement.





Les jeux s'organisent déjà sur la « Place du Village » !



La « Place du Village » entre les deux bâtiments, vue depuis l'agriparc, avant la pose des clôtures.



La « Place du Village » et le bâtiment A : visite du chantier.



Bâtiment A : vue d'ensemble.



Bâtiment B et « Place du Village » : la salle polyvalente située côté rue permettra aussi d'accueillir des évènements du quartier.



L'agriparc depuis la terrasse partagée.



La terrasse partagée, le bâtiment B et le quartier des Grisettes au fond.



Bâtiment A : les terrasses privées du rez-de-jardin.



Bâtiment A : les terrasses privées du R+1.





Bâtiment A : un logement en R+2 organisé autour d'une terrasse.





Bâtiment A : grande pièce à vivre en rez-de-jardin.



Bâtiment B : vue depuis la terrasse partagée. Le Patio attend la pose des lames de verre orientables pour ventiler l'été et se protéger des vents l'hiver.



Bâtiment B : façade nord. Les charpentiers terminent les terrasses.





Bâtiment B.



Bâtiment A : les coursives nord.



Bâtiment A : détail de la résille porteuse des coursives nord.



Bâtiment B : côté rue, avec la salle polyvalente.



Bâtiment B : côté agriparc, les plantations font leur apparition.



Bâtiment B : une grande terrasse privée donnant sur une pièce à vivre.



Bâtiment B : vue depuis les coursives du bâtiment A.



Bâtiment A : vue sur l'agriparc, terrain classé réserve de biodiversité.



Bâtiment B : vue sur l'agriparc depuis la terrasse d'un logement.



Vue d'ensemble avant la livraison des bâtiments, façades sud.



Vue d'ensemble avant la livraison des bâtiments, façades nord.





La « Place du Village » commence à être plantée (bât. A à gauche, bât B. à droite)



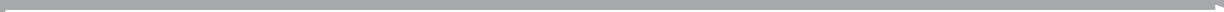
Vue d'ensemble de MasCobado. Façades nord depuis l'agriparc.



Vue d'ensemble de MasCobado. Façades sud-ouest depuis l'agriparc.

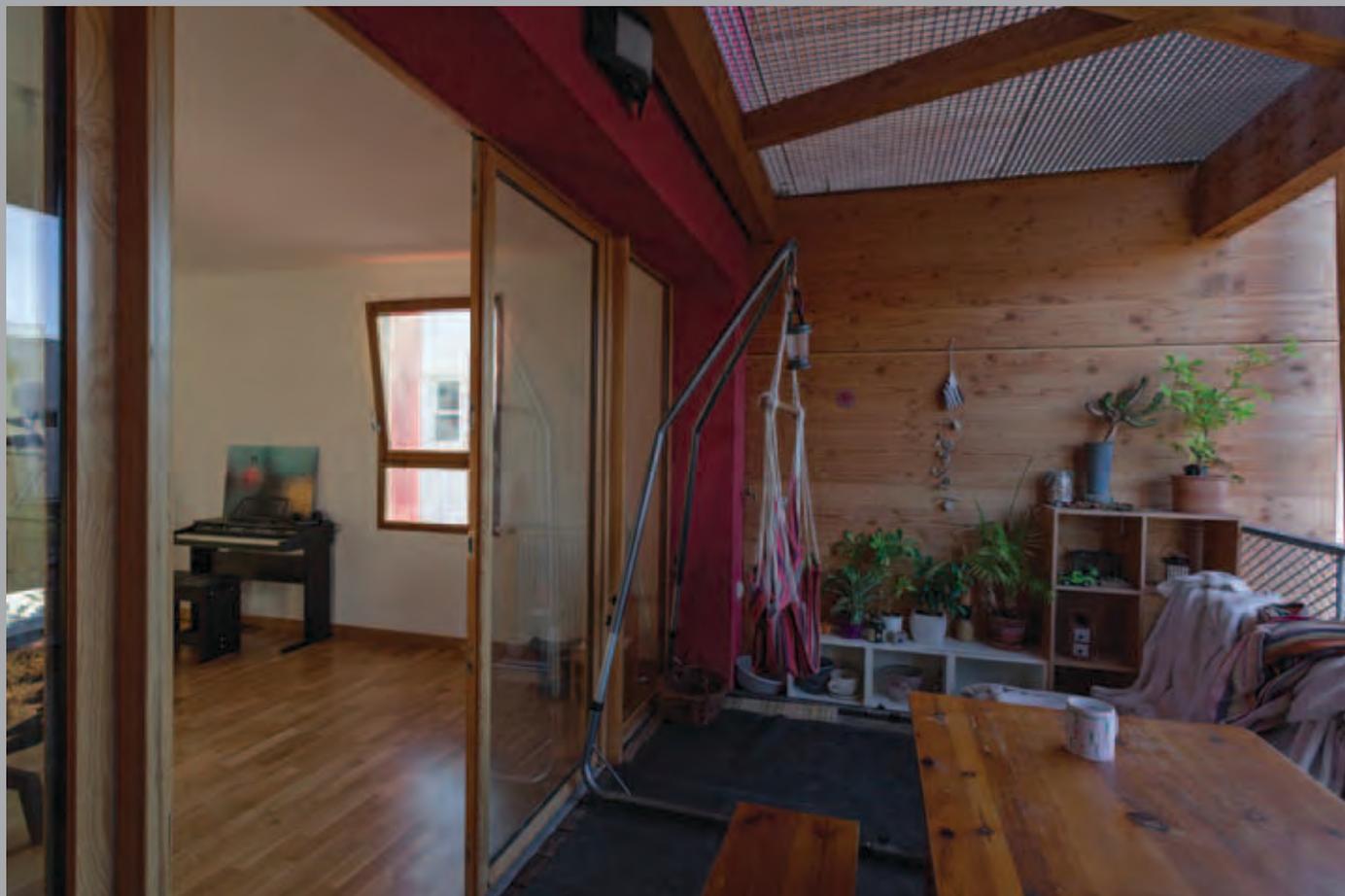


Les intérieurs





Terrasse aménagée créant un « dedans/dehors » agréable. Logement A11





Salle à manger/Séjour donnant dans les jardins partagés. Logement A01







Vue d'ensemble cuisine, salle à manger, séjour, salon sur terrasse. Logmt A01



Détail d'une coursive de distribution des logements du bâtiment A.





Salon/Salle à manger donnant sur terrasse. Logement A22.



Salle à manger/Salon donnant sur une grande terrasse en angle. Logmt B13.



Cuisine/Salle à manger. Logmt A01.



Intérieur d'une des 3 chambres d'amis. Toutes les chambres sont équipées d'une salle d'eau et d'un W.C.



Premier étage du patio, espace de distribution des logements du bâtiment B et espace mutualisé permettant les rencontres et les moments conviviaux.



Terrasse sur laquelle donnent la chambre et le salon du logement B21.



Terrasse de rez de jardin. Logmt A01.



Terrasse « loggia ». Logmt A17.



Enfilades de terrasses séparées par un sas (entre les deux portes) donnant sur un escalier commun pour aller dans les jardins partagés.



Coursive nord desservant les logements. Bâtiment A, rez de jardin.



plan | urbanisme | construction | architecture | **PUCA**

L'opération achevée 



La parvis d'entrée donnant accès à la salle polyvalente, aux boîtes aux lettres, au local des ordures ménagères...



La résidence MasCobado vue depuis les vignes de l'agriparc, réserve classée de biodiversité.



Vue d'ensemble, depuis la rue de la Réglise.



Bâtiment A, façade est sur rue et façade nord avec les larges coursives desservant les logements.



Bâtiment B, façade est sur rue et façade nord.



Vue d'ensemble, depuis la rue de la Réglisse (bât.A au premier plan)



Bâtiment B : façade sud avec les terrasses privées.



La « Place du Village » : ce parvis central est l'entrée commune aux deux bâtiments, lieu de rencontre et d'accès aux espaces partagés.







Bâtiment B : façades sud et est. Au rez-de-chaussée à gauche, la porte et la fenêtre de la salle polyvalente.



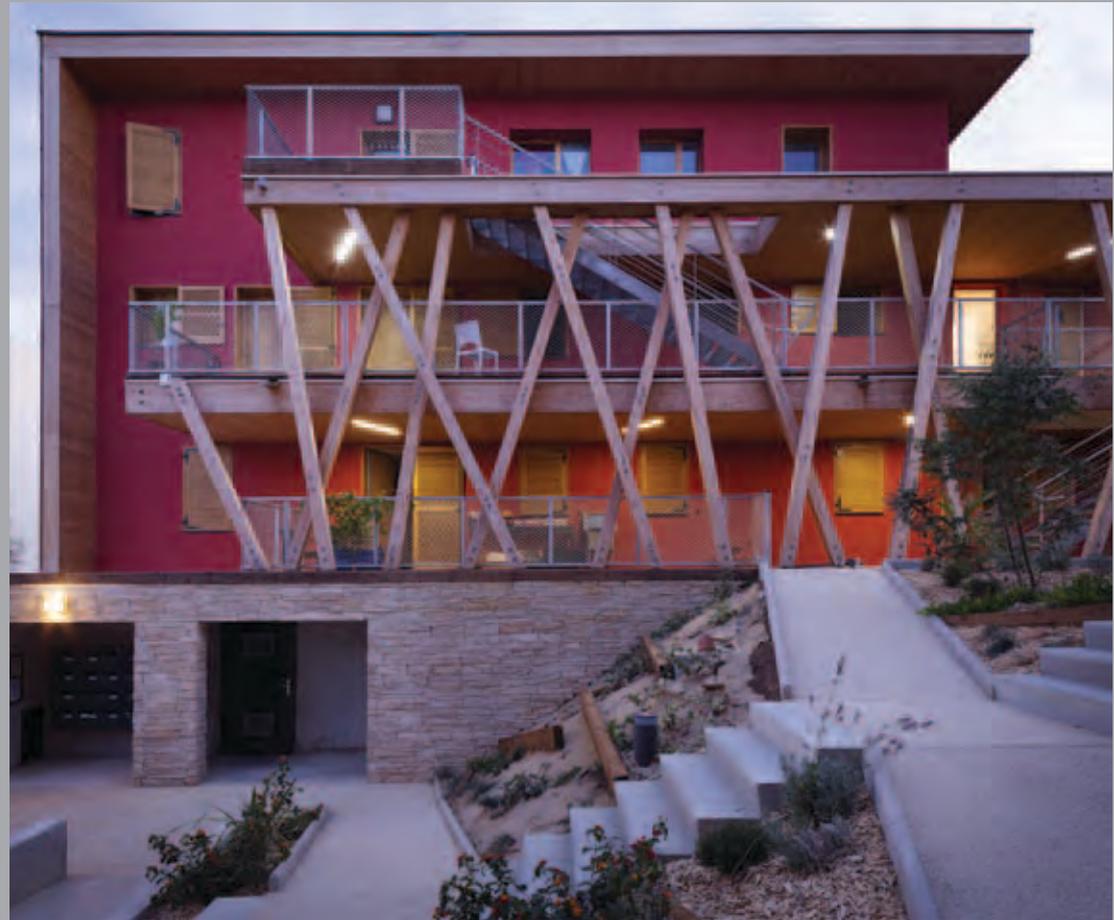
Bâtiment A (façade nord) et parvis d'accueil. En bas à gauche, les boîtes aux lettres de la résidence et l'accès aux locaux techniques et partagés (local OM, buanderie, parking...)



Bâtiment B : façade sud. En bas à droite, la salle polyvalente.



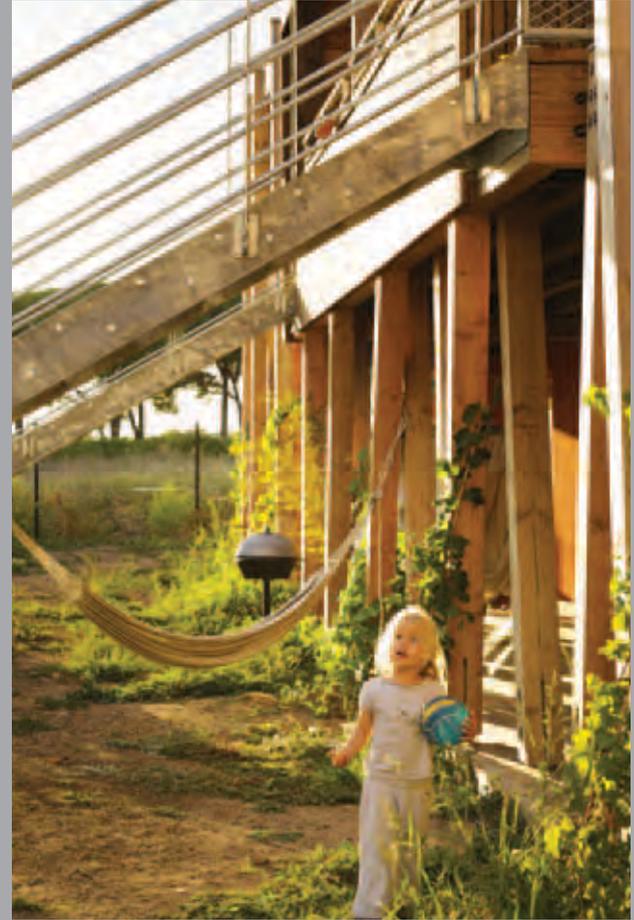
Bâtiment A : façade nord, côté rue (est). Coursives « habitées ».



Bâtiment B : façade sud, côté rue (est). Vue sur la salle polyvalente et le patio partagé.



Bâtiment A : escaliers des coursives nord (à gauche), escaliers sud descendant dans les jardins partagés (à droite)



Bâtiment A : la coursive du dernier étage, la pinède de l'agriparc et les deux plus jeunes habitants de la résidence.

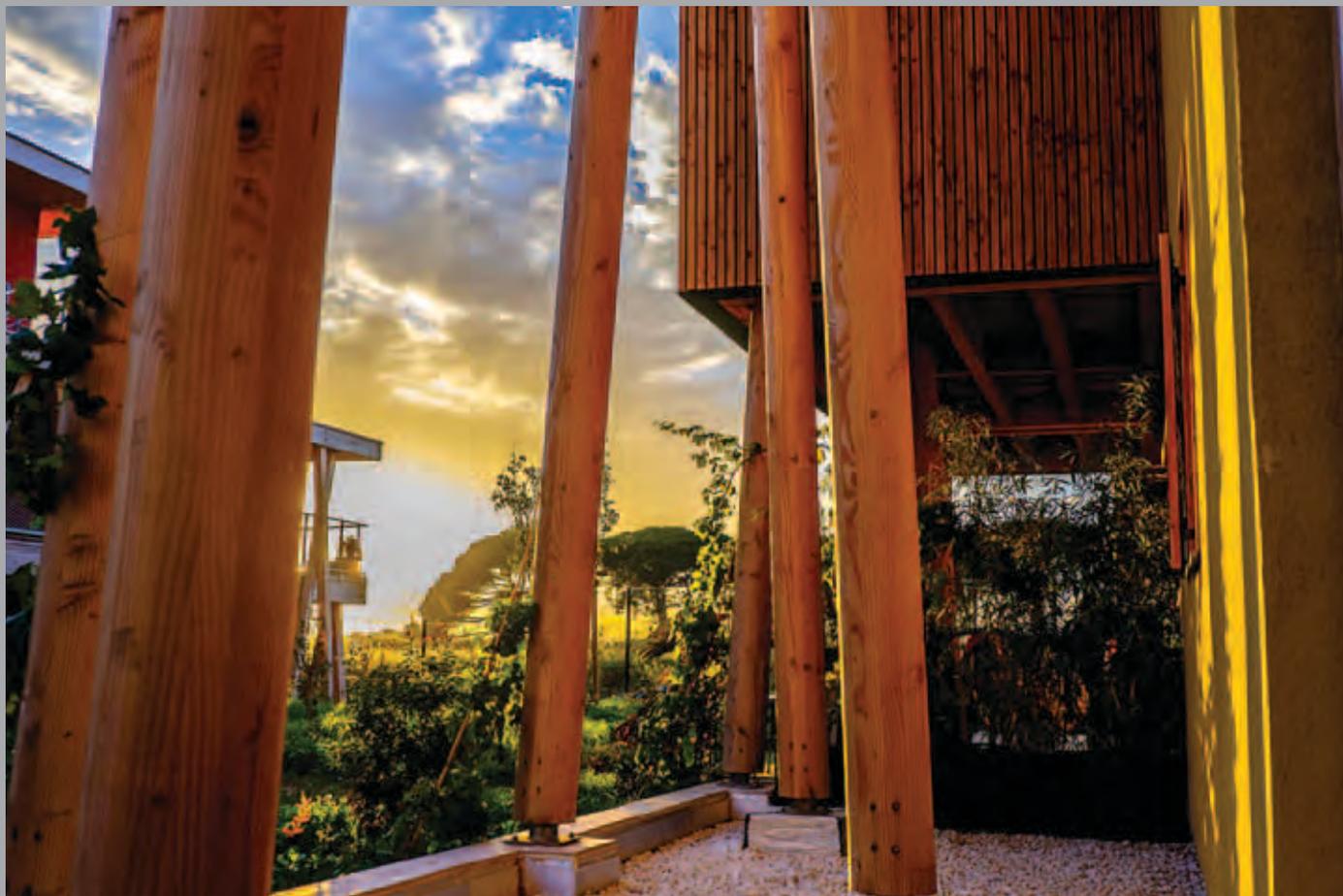


Bâtiment A : terrasses sud privées du rez de jardin.



Bâtiment A : façade nord, côté agriparc . Au dernier niveau la terrasse partagée.





Moment de convivialité dans les jardins de la « Place du Village » entre les deux bâtiments.



*Bâtiment A : façade nord. Coursives vues depuis le parvis d'accueil.
Les coursives sont éclairées par des LED agencées en écho à la résille des poteaux bois et le parvis par des plots solaires.*



Bâtiment A : façade sud. Les terrasses privées et leurs escaliers d'accès au jardin partagé.



Terrasse partagée (à l'ouest du bâtiment A) vue de jour.



Terrasse partagée (à l'ouest du bâtiment A) vue de nuit.





Terrasse partagée lors d'un repas entre voisins.





Les enfants jouent devant la salle polyvalente.



Le patio : vue sur l'entrée sud et la verrière à lames orientables.



Le patio, vues de jour et de nuit.



Un cellier.



Bâtiment A et accès au jardin haut de la « Place du Village ».



Le bâtiment A et ses coursives, lieu de rencontres et de convivialité.



Vue des terrasses sud du bâtiment A, dernier étage.



Le jardin partagé côté sud du bâtiment A.



Bâtiment B, façades sud et ouest, vu depuis le jardin.



Bâtiment A, façades sud et ouest, vue depuis l'Agriparc.



Crédits images

Architecture Environnement P.M. : pages 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 47, 54, 55, 56, 63, 65, 69, 70, 72, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 114

Eric Bernath : pages 88 (droite), 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 (droite), 109, 110, 111, 112, 113, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 132, 133, 142, 143, 144, 145, 154, 160, 168, 170, 172, 173 (gauche)

Frédéric Jozon : pages 44, 45, 46 (droite), 48, 49, 50, 51, 52, 53, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 66, 67, 68, 71, 73, 76, 77, 85, 86, 87, 88 (gauche), 89, 90, 91, 118, 119, 130, 131, 134, 135, 136, 137, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 162, 163, 165, 167, 169, 171, 173 (droite), 174, 175, 176, 177, 178, 179

Marie-Caroline Lucat : pages 146, 147, 155, 156, 157, 158, 159, 164, 166

Virginie Thomas : pages 15, 20, 22, 108 (gauche), 115, 116, 117, 138, 139, 161

Aurore Wasner & Emilie Queney : pages 14, 19, 21, 23, 25, 26, 27



Plan urbanisme construction architecture

Direction générale de l'aménagement,
du logement et de la nature

Tour Pascal B
92055 La Défense Cedex
Tél. 01 40 81 24 72
www.urbanisme-puca.gouv.fr

Le Plan | Urbanisme | Construction | Architecture | PUCA a été créé en 1998 afin de faire progresser les connaissances sur les territoires et les villes et éclairer l'action publique. Dans cette optique, le PUCA initie des programmes de recherche incitative, de recherche-action, des actions d'expérimentation et apporte son soutien à l'innovation et à la valorisation scientifique et technique dans les domaines de l'aménagement des territoires, de l'habitat, de la conception architecturale et urbaine et de la construction.

Agence d'objectifs, le PUCA se caractérise par :

- **une diversité de domaines de connaissance**, au croisement de multiples approches disciplinaires, socio-économiques comme techniques sur l'aménagement des territoires, l'habitat, la conception architecturale et urbaine et la construction ;
- **une pluralité de partenaires** issus à la fois des milieux scientifiques, alliant les sciences humaines et sociales aux sciences de l'ingénieur, des milieux professionnels de la maîtrise d'ouvrage, de la maîtrise d'œuvre et des entreprises ainsi que des décideurs urbains, administrations et collectivités locales ;
- **une variété d'échelles d'intervention** en accompagnement d'initiatives locales, régionales, nationales ou à l'échelle européenne.

Les missions du PUCA

- **Des actions de veille scientifique**, d'inventaire bibliographique de l'état des lieux et de capitalisation des savoirs par, notamment, l'organisation d'ateliers ou séminaires entre professionnels et chercheurs sur des thèmes émergents et l'édition des Annales de la recherche urbaine.
- **Des actions incitatives** dans le cadre de programmes finalisés, par le lancement d'appel à propositions de recherche et d'appel à projets d'expérimentation, et par un soutien à l'innovation.
- **Des actions d'animation de réseaux** au plan national et régional, comme au plan européen.
- **Des actions de valorisation scientifique et technique** de diffusion des résultats des travaux du PUCA. Par l'organisation de colloques et rencontres et par ses nombreuses publications, il constitue un centre de ressources à disposition des professionnels, des chercheurs et des étudiants.

► Production urbaine de solidarité

Développement local et logement : typologie des questions territoriales

La ville ordinaire et la métropolisation

Métropolisation

Mise en tourisme des lieux ordinaires

Politiques locales de l'habitat

Vers des politiques publiques de densification et d'intensification «douces» ?

► Transition éco-énergétique

Amélioration énergétique du patrimoine rural : quelles parts et perspectives pour l'auto-réhabilitation?

Amélioration énergétique des copropriétés

Approche globale des rénovations énergétiques des logements privés

BEPOS, smart grids, territoires et habitants

BIM Maquette numérique

Immeubles à vivre en bois

Vers des bâtiments à énergie positive

Prébat - Plateforme de recherche et d'expérimentation sur l'énergie dans le bâtiment

Réduction de la précarité énergétique

REHA : requalification à haute performance environnementale de l'habitat

S'adapter/atténuer les changements climatiques : alternative bioclimatique pour l'habitat

Vers une énergie positive augmentée : du bâtiment au territoire

► Adaptabilité des villes, des modèles et des territoires

Approches économiques des dynamiques urbaines

Plateforme d'Observation des Projets et Stratégies Urbaines (POPSU)

European

L'international comme ressource et contrainte des modes de faire la ville-cité

Sites exceptionnels et développement équilibré des territoires

Université et territoire

Ville intelligente

► Hors champ de la production urbaine et architecturale

Le hors champ de la production urbaine

Logement Design pour tous

Normes et fabrique du bien commun

Retour sur vingt ans d'évolutions des modes d'action publique urbaine